

Wohnung mit Zweitwohnsitzstatus in begehrter Ganzjahresdestination



Objektnummer: 960/73121
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Wohnfläche:	27,35 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	183,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	74,97 €
Heizkosten:	44,17 €
USt.:	14,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze



Objektbeschreibung

Eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 27 m² Wohnfläche und einer westseitigen Loggia von rund 5 m² steht zum Verkauf. Die Garconniere befindet sich in sehr gutem Zustand und eignet sich ideal als gemütlicher Rückzugsort oder Anlage.

Ein herausragendes Merkmal ist die Widmung des Grundstücks als **Zweitwohnsitzgebiet**, was diese Immobilie in der beliebten Ganzjahresdestination Kaprun besonders attraktiv macht. Ob zur privaten Nutzung, als Investmentmöglichkeit oder für touristische Vermietung – diese Wohnung eröffnet vielfältige Optionen in einer der schönsten Regionen der Alpen.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese Chance, bevor sie an Ihnen vorbeizieht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.