

All Inclusive Family Home close to VIC



Objektnummer: 1990/64

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donauturmstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m²
Gesamtmiete	3.000,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
Provisionsangabe:	

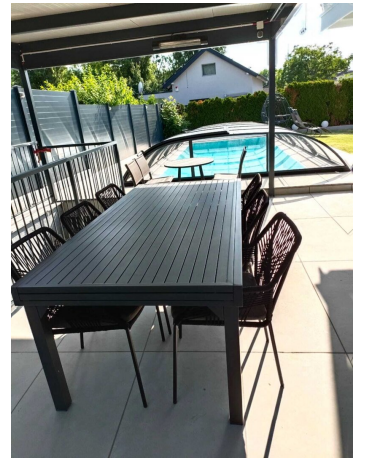
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien













Objektbeschreibung

This well maintained house on Donauturmstrasse is available for a maximum rental period of 6 months. Electricity and heating are already included in the rental price.

The house offers **100 m² of living space**, is fully furnished and ready to move in. Its quiet setting, the spacious **garden of 300 m²** and a **private parking space** make it an ideal home for anyone looking for comfort and privacy.

The bright living and dining area opens onto a covered terrace and provides a pleasant atmosphere. The kitchen is fully equipped and offers everything needed for daily living. On the upper floor you will find two comfortable bedrooms with good storage space. The house has one bathroom and two WC.

- Fully furnished and equipped
- Large garden of around 300 m²
- Parking space included
- Quiet location with excellent access to the Vienna International Centre

Additional services such as regular cleaning or garden maintenance can be arranged upon request.

The Vienna International Centre is easily reached on foot or in just a few minutes by the direct 20A bus (3 stops).

I look forward to your inquiry and am happy to arrange a viewing at any time.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <750m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap