

HELLE, SONNIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG NAHE BHF FLORIDSDORF



Objektnummer: 144666

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,00 m ²
Gesamtfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 146,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	179.900,00 €
Betriebskosten:	153,66 €
Provisionsangabe:	

6.476,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margarita Colic

1IMMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 676 844 752 206





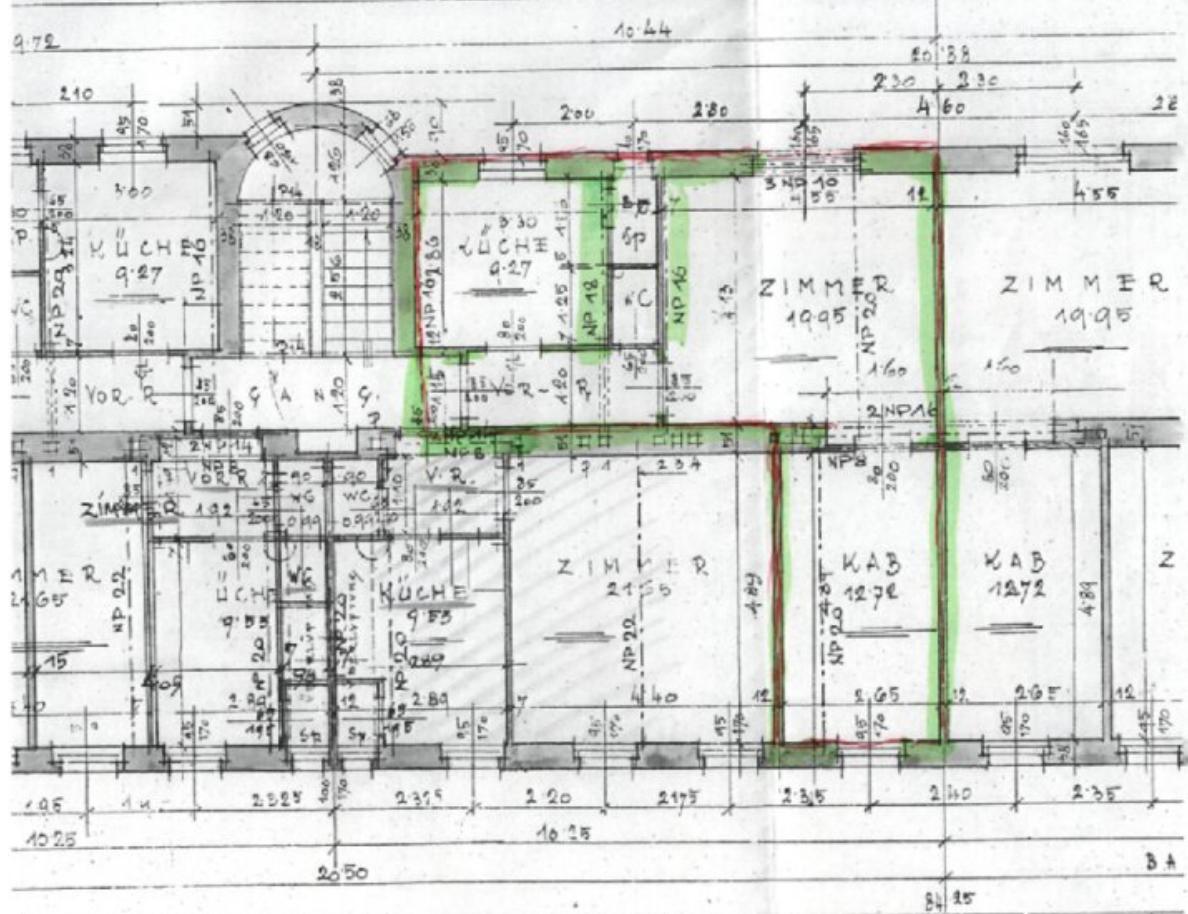
25-16

100

卷之三

230

10



MASS STAB 1:100

10

AMLAC

Objektbeschreibung

Helle, sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe ist sofort zu haben.

In der direkten Umgebung der Wohnung befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Bank, Ärzte, eine Apotheke und Krankenhaus.

Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten sowie der Floridsdorfer Markt befinden sich in der Nähe.

Diese Wohnung ist perfekt für Wien-Liebhaber und eine sehr gute Alternative fürs Hotel, wenn man oft in Wien unterwegs ist.

Die ausgezeichnete öffentliche Anbindung bringt Sie schnell in die Innenstadt.

Eine Besichtigung ist jeder Zeit möglich.

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Margarita Colic jederzeit gerne unter der Tel. +43 676 844 752 206 oder unter mc@1mmo.at zur Verfügung!

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstütze ich Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc. .

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einem Blick: [Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO](#)

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRIdivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für

Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap