

**! Immobilienbesitzer in Wien und Weinviertel aufgepasst !  
Aktuell suchen wir: Einfamilienhäuser, Wohnungen,  
Grundstücke & sonstige Immobilien.**



VERKAUF & VERMIETUNG  
BERATUNG & BEWERTUNG

SONNEN  
IMMOBILIEN

Sie möchten eine Immobilie **VERKAUFEN** oder **VERMIETEN**?

**Wir SUCHEN für unsere KUNDEN**



**in Wien & im Weinviertel...**

sicher, kostenlos & unverbindlich  
auch per Messenger & WhatsApp

- 🏠 Häuser aller Art
- 🏢 Wohnungen
- ↗<sup>m²</sup> Grundstücke
- Sonstige Immobilien



We vermitteln  
jede Immobilie...  
gerne auch Ihre!

Rufen Sie uns einfach an...



**0676/85 25 65 300**

Wir suchen für Kunden Anleger und Investoren

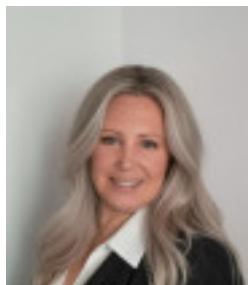
**Objektnummer: 1754/25**

**Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus - Einfamilienhaus  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2120 Wolkersdorf im Weinviertel  
**Wohnfläche:** 100,00 m<sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



**Dunja Rössler**

AK Sonnen Immobilien GmbH  
Ziegelhofstraße 221  
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 100  
H +43 676 85 25 65 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

! Immobilienbesitzer in Wien und Weinviertel aufgepasst !

Wir verkaufen auch in schwierigen Zeiten Immobilien.

Aktuell suchen wir:

Einfamilienhäuser

Wohnungen

Grundstücke

& sonstige Immobilien

Machen Sie den ersten Schritt, vereinbaren Sie noch heute eine Termin mit uns (+43 676/85 25 65 100 gerne auch per WhatsApp oder PN)

als Danke erhalten sie bei ihrer Beratung eine kostenlose Werteinschätzung ihrer Immobilie.

Alternativ kann das Objekt auch gemietet werden. Die Mietkonditionen stellen sich wie folgt dar:

Gesamtmiete: 1,00 €

Miete: 1,00 €

Betriebskosten: 0,00 €

Heizkosten: 0,00 €

Warmwasser: 0,00 €

Müll: 0,00 €

Kanal: 0,00 €

Gas: 0,00 €

Versicherung: 0,00 €

Sonstiges: 0,00 €

Reparaturfonds: 0,00 €

Parkplatz: 0,00 €

Umsatzsteuer: 0,00 €

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap