

Ehemaliges Bahnhofsgebäude auf 10200m² auch Waldanteil, teilunterkellertes Haus 10 Zimmer. Viele Verwendungsmöglichkeiten.



Südansicht des Hauses

Objektnummer: 1754/19

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Haugsdorf
Baujahr:	1912
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	281,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	G 306,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,60
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Michalek

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 200
H +43 676 85 25 65 200





Objektbeschreibung

Ein ca. 10.200m² Grundstück zu verkaufen.

Es liegt im schönen Haugsdorf (nähe Hollabrunn).

Ein ehemaliges Bahnhofsgebäude mit je 5 Zimmern im Erdgeschoß und auch im 1. Stock steht ebenfalls auf dem großen Grundstück.

Das Haus ist teilweise unterkellert.

Es stammt aus dem Jahr 1910 und ist in Vollziegelbauweise errichtet.

Die Innenräume könnten nach einigen Anpassungen auch für 2 Familien gestaltet werden.

Das große, lang gezogene Grundstück wäre vielseitig verwendbar.

1. Als großer Obst- und Gemüsegarten.
2. Als Abstellplatz für Wohnwagen und Wohnmobile
3. Als Lagerplatz.
4. Pferdehaltung möglich.

Der Kreativität des neuen Besitzers sind keine Grenzen gesetzt.

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Franz Michalek

0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren

Sie bitte Ihren Immobilienfachberater für die Bezirke Mistelbach, Korneuburg, Gänserndorf und Wien

Franz Michalek 0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap