

**PREISREDUKTION AUF 49.000 FIXPREIS Wien Nähe.  
Baugrundstück in absolut ruhiger Seitengasse. KEINE  
BAUVERPFLICHTUNG**



Strassenansicht gerodet

**Objektnummer: 1754/11**

**Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2185 Prinzendorf an der Zaya  
**Kaufpreis:** 49.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Michalek

AK Sonnen Immobilien GmbH  
Ziegelhofstraße 221  
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 200  
H +43 676 85 25 65 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 Immobilienfachberater auf Augenhöhe

**KAUFEN oder VERKAUFEN?**



Kostenlose Beratung inkl.  
Marktpreiseinschätzung

Franz Michalek  
Für mehr Infos: **0676 / 85 25 65 200**

## Objektbeschreibung

Im schönen Prinzendorf im Weinviertel, 10 Autominuten von der A5 Autobahn kommt diese 863m<sup>2</sup> große Bauparzelle zum Verkauf.

Prinzendorf ist bekannt durch den Maler und Aktionisten Hermann Nitsch, der dort in seinem wunderschönen Schloss gelebt hat.

Das Grundstück hat eine leichte Hanglage und wird auf der Rückseite von einer dicht bewachsenen Böschung abgeschlossen.

Es liegt in einer absolut ruhigen Seitengasse.

Derzeit ist das Grundstück "naturliebhaber" es ist ein wahrer Dschungel. Für Naturliebhaber: eine Freude zum Anschauen,

Alle Anschlüsse wie Strom, Gas, Wasser, und Kanal liegen auf der Straße vor dem Grundstück.

Der Kaufpreis von 49.000 ist ein ABSOLUTER FIXPREIS

Der Kaufvertrag wird ausnahmslos nur beim Notariat in Stockerau abgewickelt.

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Franz Michalek

0676/85 25 65-200 oder unter [f.michalek@sonnenimmo.at](mailto:f.michalek@sonnenimmo.at)

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkt Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihren Immobilienfachberater für die Bezirke Mistelbach, Korneuburg, Gänserndorf und Wien

Franz Michalek 0676/85 25 65-200 oder unter [f.michalek@sonnenimmo.at](mailto:f.michalek@sonnenimmo.at)

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <6.000m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m  
Kindergarten <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <6.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <6.000m  
Post <6.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap