

DEIN ZUHAUSE - Anlegerwohnung im Zentrum von Vöcklabruck



Objektnummer: 7732/212

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2004
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	159.100,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

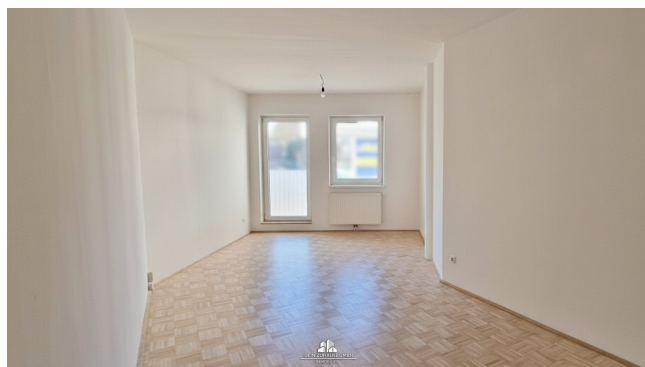
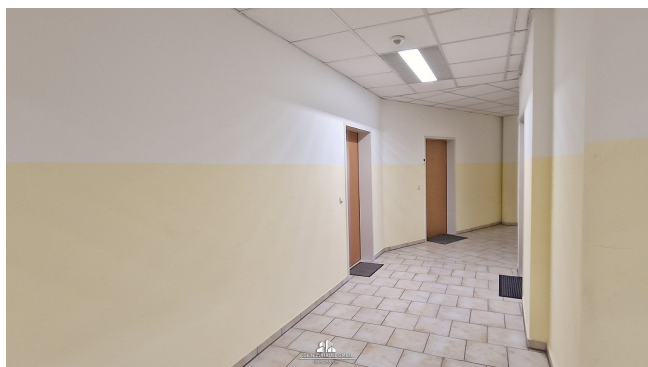
Ihr Ansprechpartner

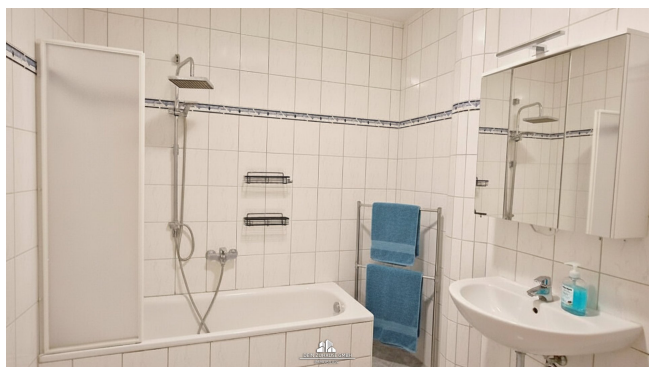


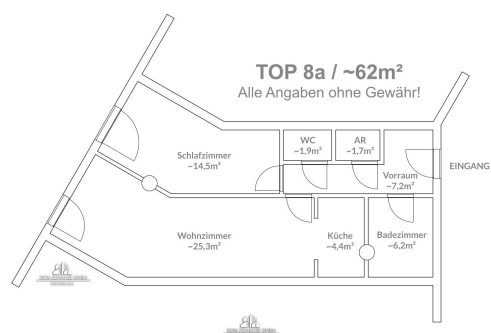
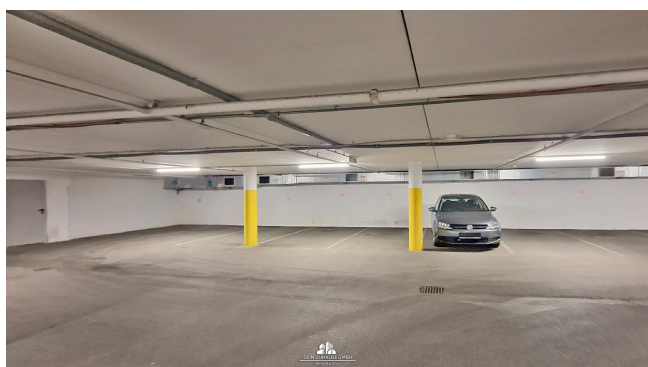
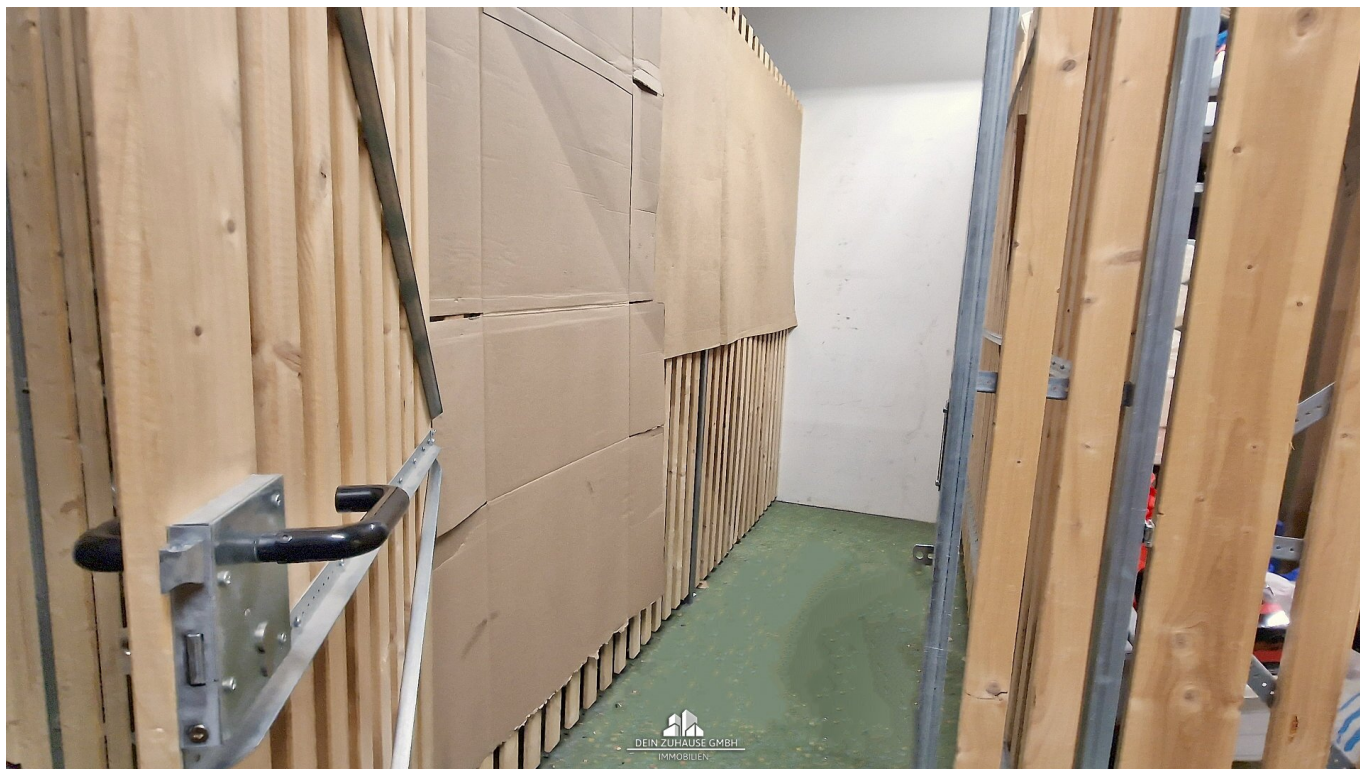
Dominik Hitsch

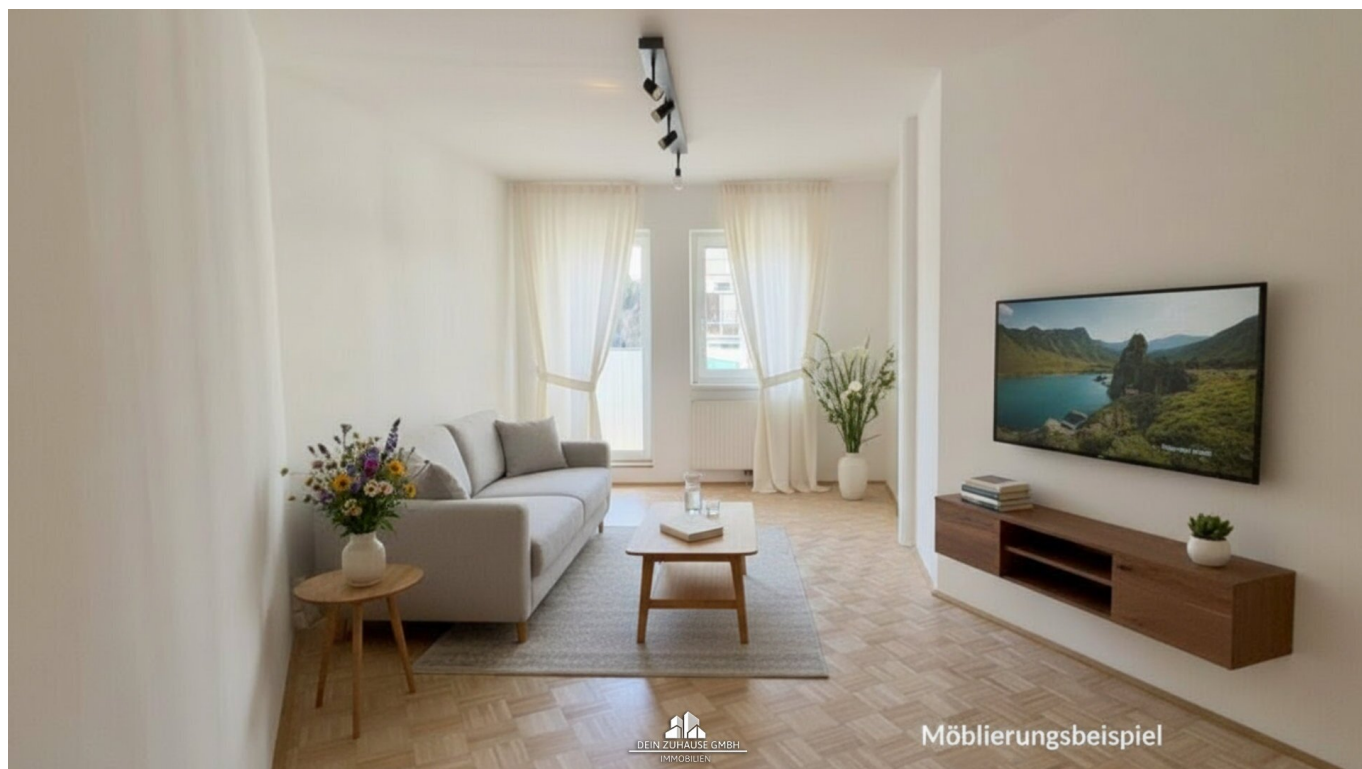
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789









Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in zentraler Lage in Vöcklabruck und geben Sie diesem besonderen Wohnungsschnitt Ihre Note!

Der günstige Kaufpreis und die niedrigen Betriebskosten machen dieses Angebot besonders attraktiv für Singles, Paare oder als lukrative Investition. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen lässt.

- **Vorraum mit zentralem Zugang in alle Räume**
- **Großer, offener Wohnbereich mit integrierter Küche**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit Badewanne und Duschtrennwand**
- **WC**
- **Abstellraum**

Ein verschließbares Abteil ist bequem im selben Stockwerk erreichbar.

Auf Wunsch ist ein Tiefgaragenplatz (oder auch zwei) zum Kaufpreis von € 19.200,- oder zur Miete (€ 71,-/m) erhältlich.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Platz, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Lebensqualität steigern können. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft in Vöcklabruck zu werden. Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap