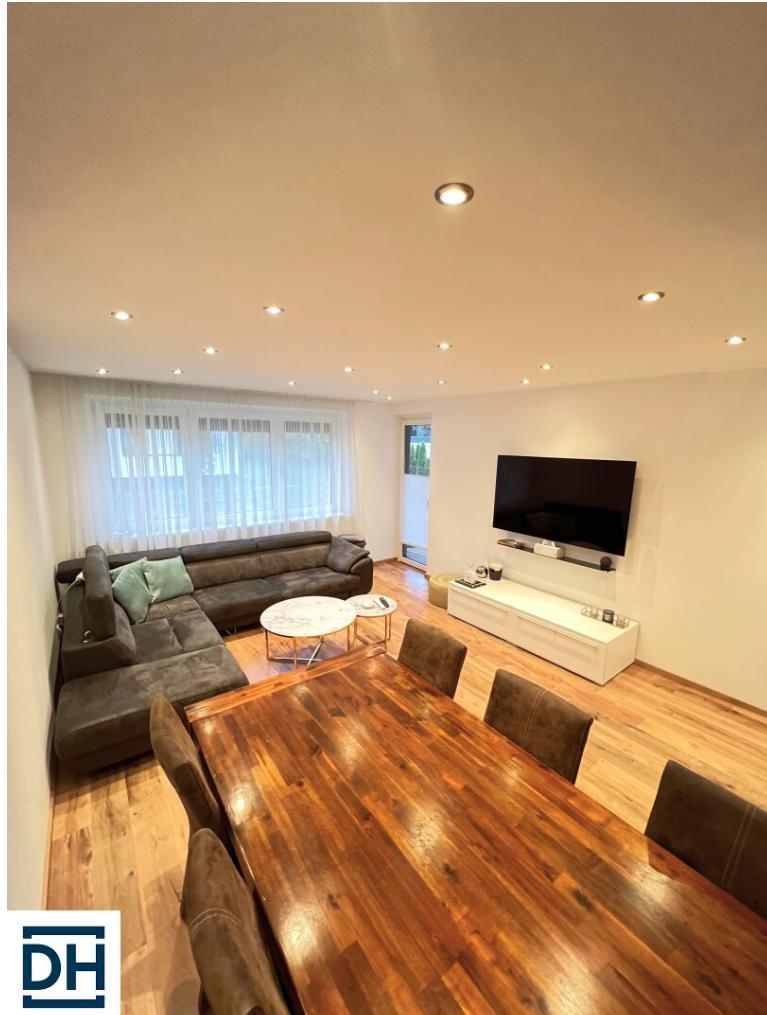


Wals: Renovierte 3 Zi. Eck- Wohnung mit Loggia in ruhiger Lage



Wohn / Esszimmer

Objektnummer: 6738/135

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5071 Käferheim |
| Baujahr: | 1976 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Wohnfläche: | 74,09 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 12,77 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 56,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,42 |
| Kaufpreis: | 395.000,00 € |
| Betriebskosten: | 139,34 € |
| Heizkosten: | 60,72 € |
| USt.: | 26,07 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Dietmann-Jucknischke

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

H 00436649661955

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

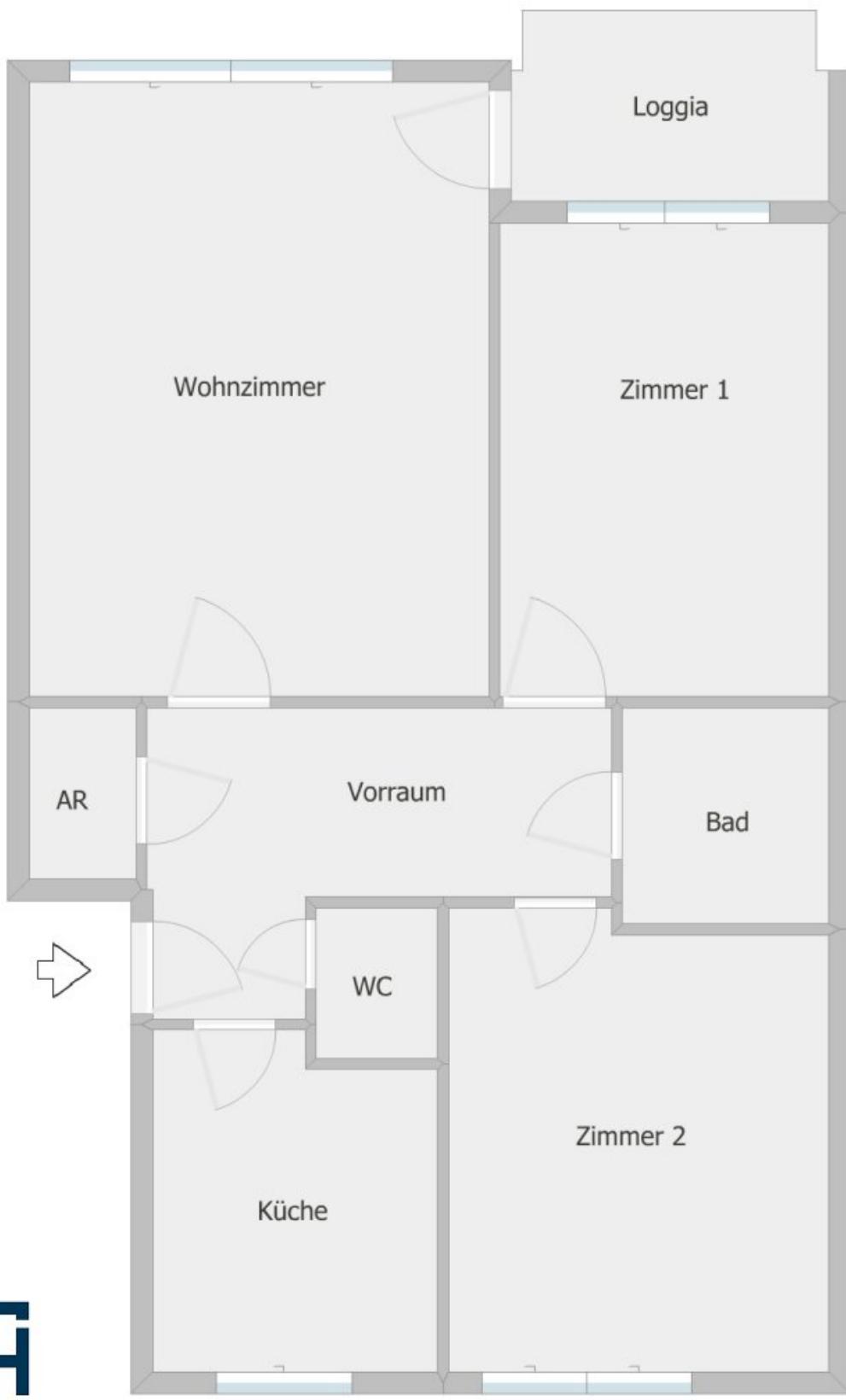
ermin zur







DH



Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses in Käferheim. Die Wohnung wurde 2015 umfassend renoviert und präsentiert sich seither in einem modernen, sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Zugang zur Loggia sowie zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten der Marken Miele und Bosch ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Waschbecken ausgestattet, es gibt ein separates WC mit Waschbecken. Der praktische Abstellraum sowie der Vorraum bieten zusätzlichen Stauraum und runden die funktionale Raumgestaltung ab.

Zum Objekt gehört ein großzügiges Kellerabteil mit 12,77 m², das über einen eigenen Waschmaschinenanschluss sowie Platz für einen Trockner verfügt. Allgemeine Parkplätze stehen zur Nutzung bereit.

Beheizt wird das Mehrparteienhaus über eine Gas-Zentralheizung, zudem sind die Allgemeinflächen sehr gepflegt und in gutem Zustand.

Details:

- 3-Zimmer Wohnung
- 74,09 m² Wfl. + 3,74 m² Loggia + 12,77 m² Kellerabteil
- Hochparterre
- moderne Küche mit Geräten von Miele und Bosch (kein Kühlschrank)
- 2015 umfassende Renovierung
- elektr. Rollos
- WC extra
- Allgemeine Parkplätze
- Gas Zentralheizung

Für genauere Informationen und Details inkl. **360 Grad Besichtigung** schicken wir Ihnen gerne ein Exposé.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap