

Senioren 2-Zimmer Wohnung in Ruhelage inklusive Heizkosten



Objektnummer: 141905

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

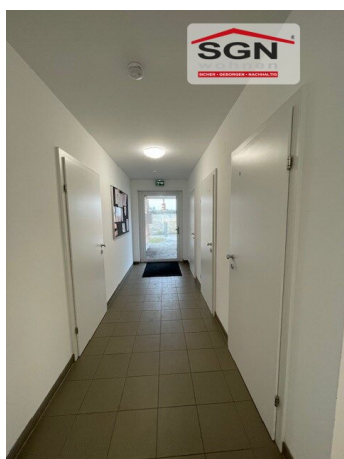
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2265 Drösing
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,45 m ²
Gesamtfläche:	73,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	799,62 €
Kaltmiete (netto)	415,45 €
Kaltmiete	665,34 €
Betriebskosten:	249,89 €
Heizkosten:	56,45 €
USt.:	77,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

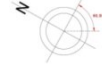
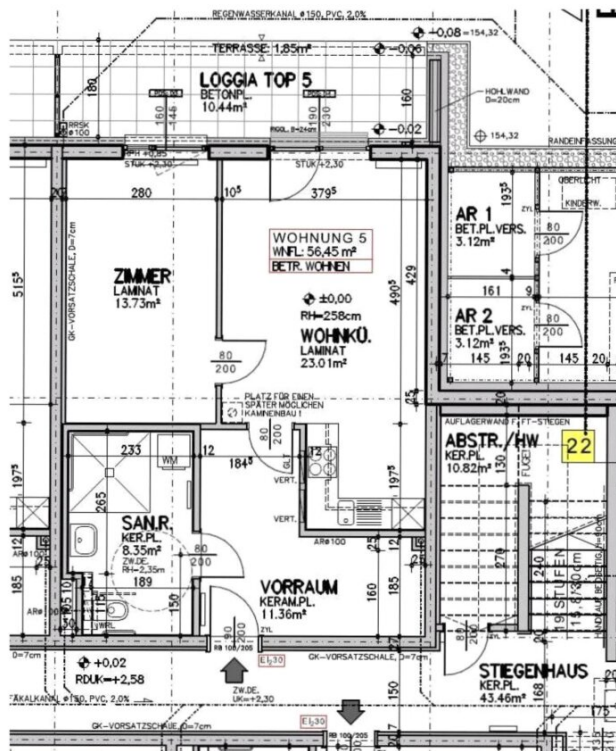












HWB Ref, RK	37,10	RK	23,80
Ref, SK	38,20	SK	24,70
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,78	

Wohnnutzfläche: 56,45 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	8,35
Vorraum	11,36
Wohn-Essküche	23,01
Zimmer 1	13,73
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	2,83
Loggia	12,30
Terrasse	1,85

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Provisionsfreier BETREUTES WOHNEN, inkludierte Heizkosten, geförderte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Loggia/Terrasse für Senioren über 60 Jahre alt oder besonderen Bedürfnissen.

Top 5

Anzahlung Finanzierungsbeitrag (Eigenmittel) fällig bei Vorvertragsunterfertigung derzeit € **3.751,74**

Monatliche Vorschreibung inkl. Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer **derzeit € 799,62 bei einem befristetem Mietvertrag auf 5 Jahre**

Monatliche Vorschreibung inkl. Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer **derzeit € 934,02 bei einem unbefristetem Mietvertrag**

Wohnzuschuss möglich! Wir beraten Sie gerne!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <8.000m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap