

Ruhige Stadtlage in St. Peter - Traumhafte Baugrundstücke mit idealer Infrastruktur



Objektnummer: 5156/12085

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt, 10. Bez.: St. Peter
Kaufpreis:	309.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

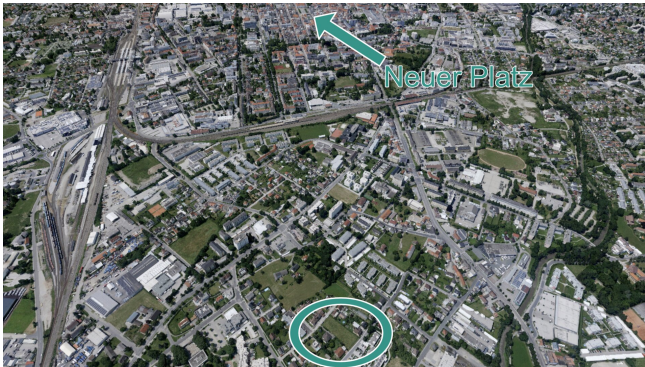


Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese traumhaften Grundstücke in ruhiger Stadtlage bieten Ihnen beste Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben und überzeugen mit folgenden Highlights:

Grundstück 1 - ca. 1171m² - Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Sackgasse. Preis: €292750.-

Grundstück 2 - ca. 1237m² - Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Seitenstraße. Preis: €309250.-

Beide Grundstücke sind miteinander verbunden - daher auch perfekt für größere Projekte.

+ alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am jeweiligen Grundstück

+ ebene Grundstücke - ideal für eine unkomplizierte Bebauung

+ die Gesamtfläche der Grundstücke ist als Bauland-Wohngebiet gewidmet

+ Fernwärme & Telekom-Leerrohre befinden sich beim ca. 1237m² großen Grundstück

+ nur ca. 200m Luftlinie zum nächsten Spar bzw. Billa

+ traumhafter Fahrrad- und Spazierweg an der Glan in der Nähe

+ in wenigen Fahrminuten erreichen Sie Kindergärten, Schulen & Ärzte sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten

Die in den Plänen und Bildern markierten Flächen dienen ausschließlich der Veranschaulichung der ungefähren Lage der Grundstücke und stellen keine exakten Vermessungsangaben dar.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren renommierten Partnern auch bei Finanzierung und Bebauung - fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Bestimmte Visualisierungen und Daten basieren auf Informationen aus dem Digitalen Zwilling der Landeshauptstadt Klagenfurt. Verwendung mit freundlicher Genehmigung.

Die Grundstücke befinden sich in einer gelben Gefahrenzone.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap