

Neuwertiges Einfamilienhaus



Kompagnon Immobilien Haus

Objektnummer: 5156/12081

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4843 Ampflwang im Hausruckwald
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	650.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Bauakt

EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN:

Zubau- Wohnbereich, Carport, Windfang

AMTLICHE VERMERKE:

**Marktgemeindeamt
Ampfwang im Hausruckwald
Bau- 401/28 -2020**

Vereinfachtes
Baubewilligungsverfahren.
Wird auf Grund des Bescheides
vom 28.07.2020 rechts-
kräftig seit 01.08.2020 genehmigt.

Die Bürgermeisterin:

U. Pachinger

4843 Ampfwang im Hausruckwald
Dr.-Sammelweis-Straße 8

KG.: 50302

GST.NR.: 626/13

EZ.: 952

BAUWERBER: Elena Croitor

Elena Croitor

MAIL: elenacroitor1985@yahoo.de

TEL: 0660/ 8608115

BAUFÜHRER:



Obermair & Hackmair
Planung und Bau-Ges.m.b.H.
4812 Plaudorf, Wiesenstraße 43-45
Tel. 07612/781, www.heckmair.at



GRUNDEIGENTÜMER: Elena Croitor

Elena Croitor

PLANVERFASSER:



HUBER BAU GmbH
A-4906 Eberschwang
Antiesen 22
Tel. 07758 2508-25
office@huber-bau.at
www.huber-bau.at

PLANINHALT: Erdgeschoss, Kellergeschoss, Schnitt,
Ansicht

PLANNUMMER:

MASSTAB:

Erdgeschoss, Kellergeschoss, Schnitt 1:100
Lageplan 1:500

GEZ.:

DATUM:

07.07.2020

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus in Ampflwang wurde 2023 völlig neu errichtet. Vom alten Haus sind nur die Außenmauern verblieben.

Hochwertige Materialien, durchdachte Raumaufteilung im Erdgeschoß und im Obergeschoß.

Der Keller ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und wurde als vollwertige 65m² Wohnung mit eigenem Eingang ausgebaut und auch eingerichtet.

Bad mit Dusche und WC gibt es sowohl im Erdgeschoß wie auch im Obergeschoß.

Das Haus ist Ideal für Familien und die Wohnung im Untergeschoß kann natürlich auch vermietet werden.

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Walter Hickersberger, [+43 664 75022930](tel:+4366475022930), Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap