

**Exklusives Wohnen mit Penthouse-Charakter -
Dachgeschoßwohnungen in zentraler Lage in
Vöcklabruck (Top 2)**



Objektnummer: 4486/1091

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,65 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,09
Gesamtmiete	1.391,26 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.195,55 €
Betriebskosten:	195,55 €
Heizkosten:	63,46 €
USt.:	132,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl





Objektbeschreibung

WOHNEN MIT PENTHOUSE-CHARAKTER

OPEN HOUSE

Wann: Freitag, 09.01.2026 von 14 - 16 Uhr

Wo: Ferdinand-Öttl-Straße 15a, 4840 Vöcklabruck

Wir freuen uns auf Sie!

Anmeldung erwünscht

Zur Miete stehen 2 Wohnungen mit exklusiven Penthouse-Charakter mit ca. 51 m² und 91 m² Wohnfläche im obersten Stockwerk des rechten Bauteils des FÖ-Gebäudes Vöcklabruck.

Die Wohnungen können bequem über einen Lift erreichen werden.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Mietwohnungen mit Flächen von ca. 51 und 91 m²
- 2 und 4 Zimmer Wohnung
- exklusiver Penthouse-Charakter
- Lift
- großzügige Balkone / Terrassen
- zentrale Lage Nähe Busbahnhof Ferdinand-Öttl-Straße
- Stadtplatz und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten

- Schule, Kindergarten, Ärzte, sowie Freizeitaktivitäten und Erholung befinden sich in unmittelbarer Nähe

Für weitere Fragen oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarer Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap