Charmantes Zuhause in Gaißau – Grenznah & idyllisch gelegen - Haus 2

Objektnummer: 873

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6974 Gaißau
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	643.005,00 €

Ihr Ansprechpartner

Vivien Klotz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 660 4587451

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnen
Küche
Diele
HAR
WC
Arbeiten
Zählerkasten

Kind
Kind
Bad
Flur
Schlafen
Ankleide

Town & Country HAUS®

RWA

ENTWURF

Projekt Gaißau

WU PLAN GMBH

Projekt:	ENTWURF EVENTUELLE BEBAUUNG	KG:	Gaißau	Plandatum:	13.11.2025
		KG Nr:	91109	Projekt Nr:	25.5.029
Adresse:	6974 Gaißau	Gst Nr:	418	Plan Nr:	E03
Planer:	Bmst. Ing. Alexander Weißenbichler	+43 (0) 676 / 96 42 328			alexander@wuplan.tirol

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Gaißau, Vorarlberg! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur ein modernes Design, sondern auch den Raum und die Flexibilität, die Sie für ein harmonisches Familienleben benötigen.

Mit einer großzügigen **Wohnfläche von 110 m²** erstrecken sich hier insgesamt fünf lichtdurchflutete Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielraum für die Kinder. Die Möglichkeit, die Räume nach I**hren individuellen Bedürfnissen** zu gestalten, gibt Ihnen die Freiheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Der edle Parkettboden sorgt für eine warme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung in den kalten Monaten für wohlige Wärme sorgt. Das Badezimmer ist ein wahres Highlight: Mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, bietet es Ihnen sowohl Entspannung als auch Funktionalität. Ein separate WCs garantieren zudem zusätzlichen Komfort für die gesamte Familie.

Der Garten lädt dazu ein, die sonnigen Tage im Freien zu genießen und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen. Ob Sie einen Spielbereich für die Kinder einrichten oder einen ruhigen Rückzugsort für entspannte Abende schaffen möchten, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Dieses charmante Haus überzeugt durch seine außergewöhnliche Lage: Nur **wenige Minuten** vom **Bodensee entfernt**, bietet es direkte Nähe zu einem der schönsten Seen Europas. Gleichzeitig befindet es sich unweit der **Schweizer Grenze,** was eine perfekte Kombination aus naturnaher Idylle und internationaler Anbindung schafft. Ideal für alle, die Ruhe, Lebensqualität und **kurze Wege** schätzen.

Und das beste zum Schluss - wir Feiern unser 20-jähriges Jubiläum und Sie Feiern mit - wir schenken Ihnen eine Garage zu Ihrem Haus!*

*Der Grundstücksanteil kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis bereits hinzugerechnet, ebenso die **Nebenkosten!***

***ohne Fundamentarbeiten und ohne Lieferkosten!