

3-Zimmer-Wohnung mit Carport in Nußdorf



Objektnummer: 507/2826

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5151 Nußdorf am Haunsberg
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	65,50 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,26
Kaufpreis:	239.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.648,85 €
Betriebskosten:	289,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

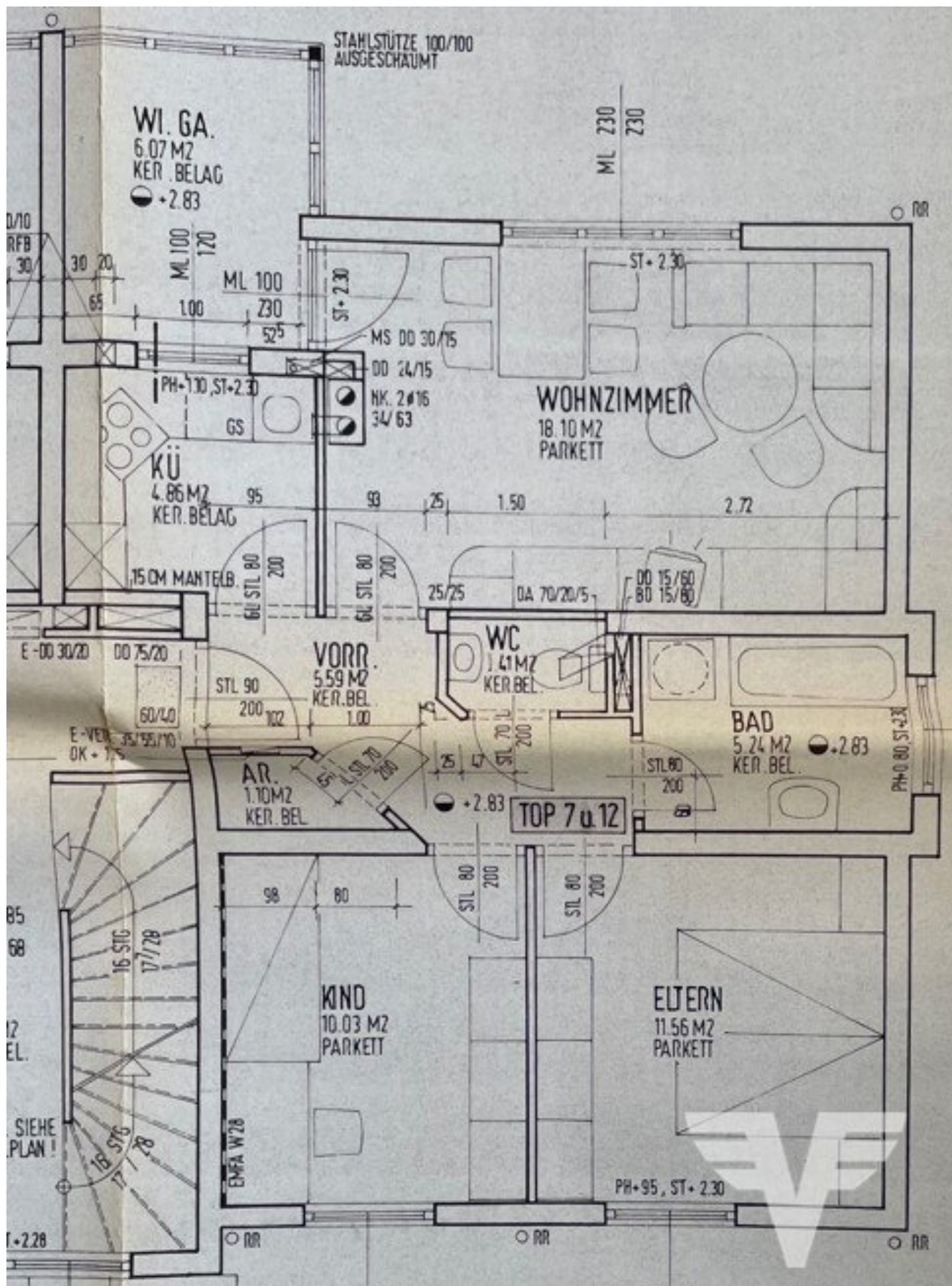
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Der Stadt so nah

Zum Verkauf gelangt diese schmucke 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von ca. 65,50 m². Sie ist durch die vielen Fenster sehr hell und weist statt einem Balkon einen verglasten Wintergarten auf.

Diese gemütliche Wohnung hat eine kleine separate Küche mit einem Fenster in den Wintergarten, einen Wohn-Essraum, 2 Zimmer, ein Badezimmer mit Fenster, einen Abstellraum und ein eigenes WC.

Zur Wohnung gehören auch noch ein Abstellraum hinter dem Carport, ein Carport und ein Frestellplatz zum Parken.

Entfernung nach Salzburg ca. 20 Autominuten. Entfernung zur Lokalbahn ca. 5 Autominuten.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m



Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.