

Edel-Investment DG-Wohnung Stolzenthalergasse



Hausansicht

Objektnummer: 2000/7922

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	104,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Betriebskosten:	274,72 €
Provisionsangabe:	

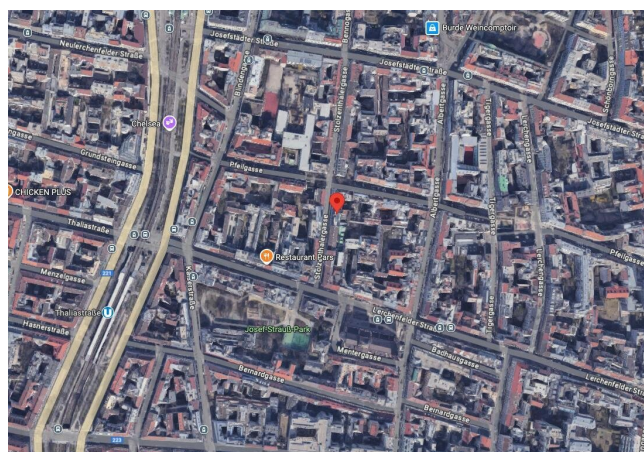
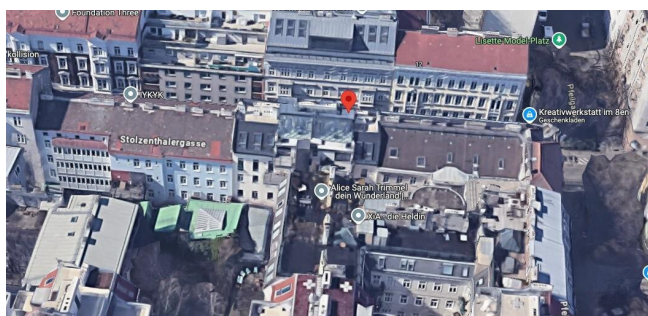
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

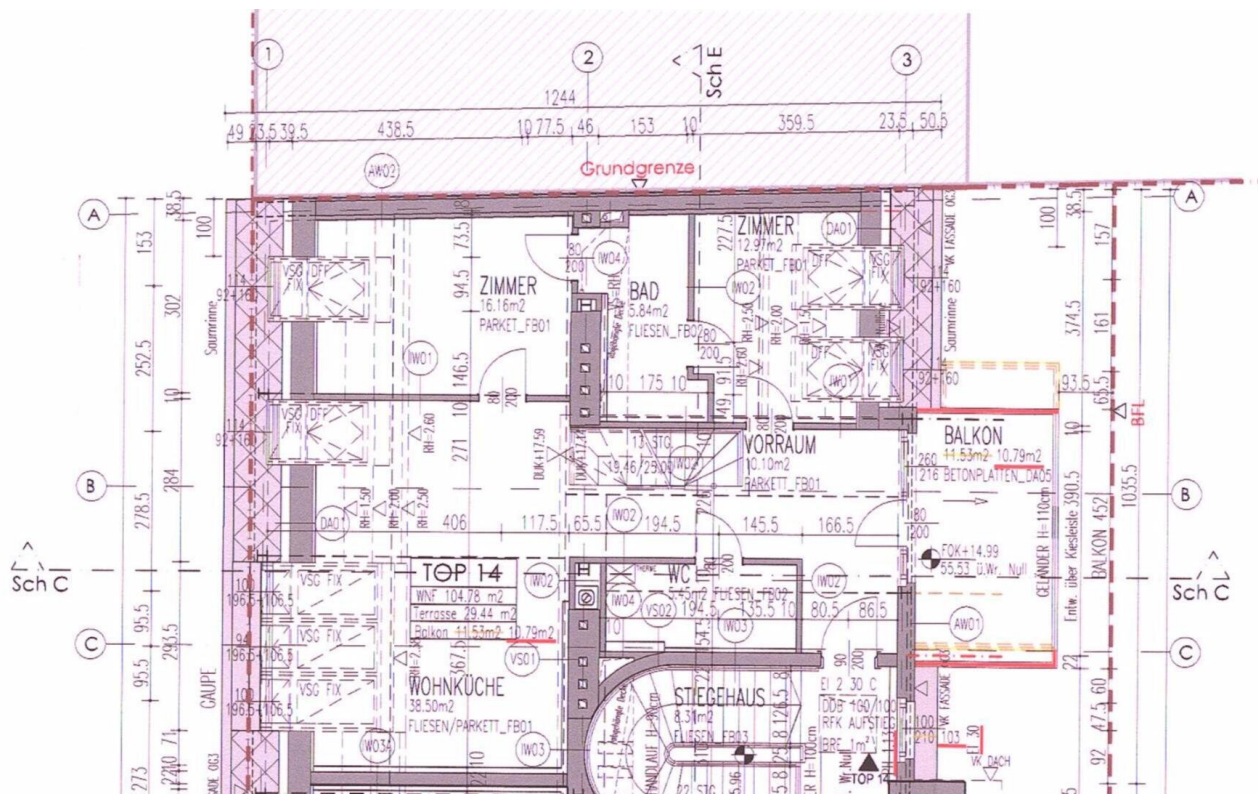
Ihr Ansprechpartner

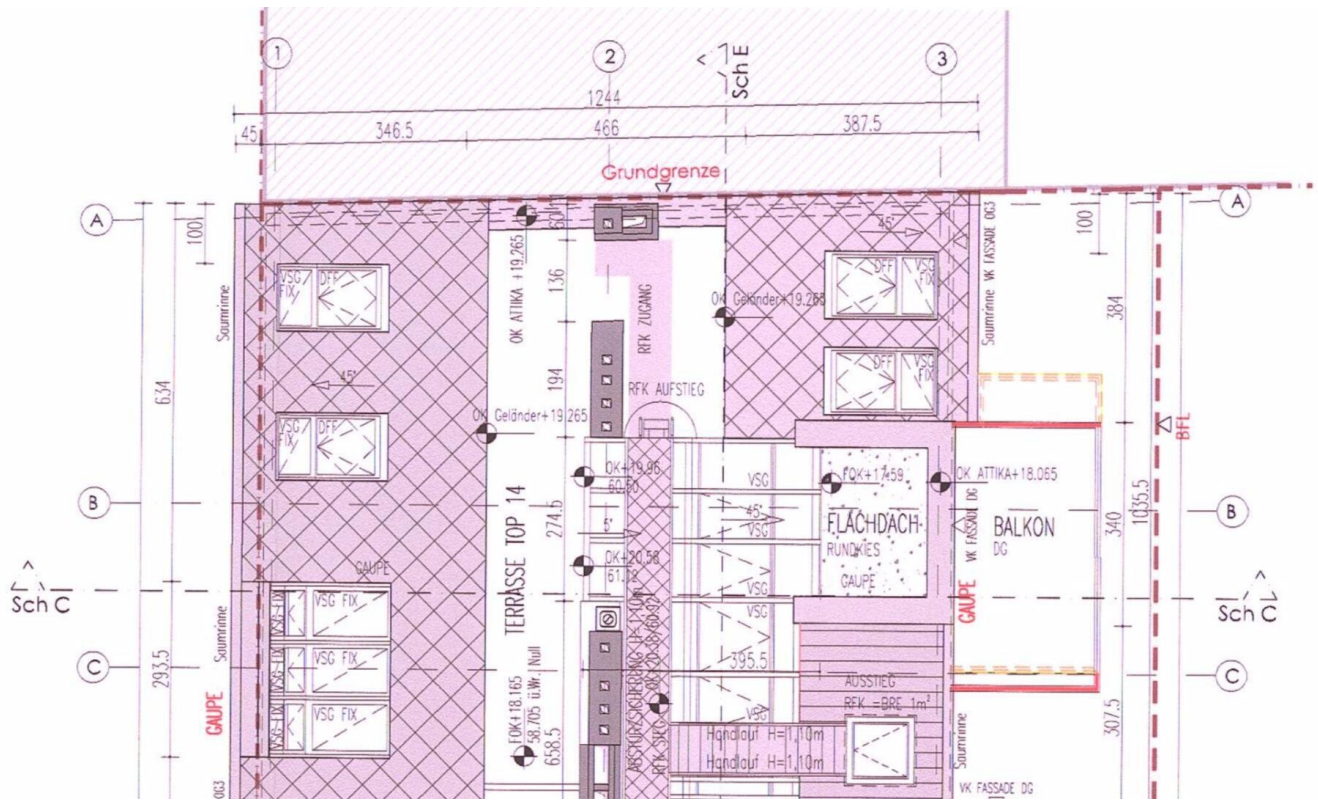


Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien







Objektbeschreibung

Gut Ding braucht Weile! Jetzt kaufen, Miete kassieren und später selbst genießen!

Zum Verkauf gelangt eine befristet vermietete Dach-Maisonette in ruhiger Wohnlage der Josefstadt.

Top Features:

+ Baujahr 2019

+ Beziehbar ab 1.1.2030

+ Miete: 1.799.- Nettomiete + 249,74 BK + 203,98 Steuern = Gesamt € 2.254,71 - Mietvertrag auf Anfrage

+ Top Ausstattung - Bau- & Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage

+ 3 separate Zimmer + Galerie

+ Terrasse & Balkon

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap