

## **Gepflegte Penthousewohnung mit unverbaubarer Traumaussicht**



**Objektnummer: 4353/312**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	116,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	630.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	440,00 €

## Ihr Ansprechpartner

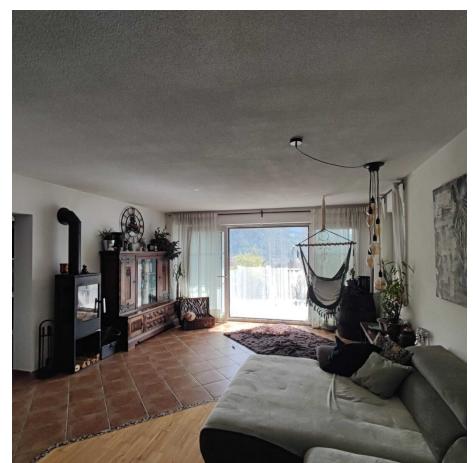


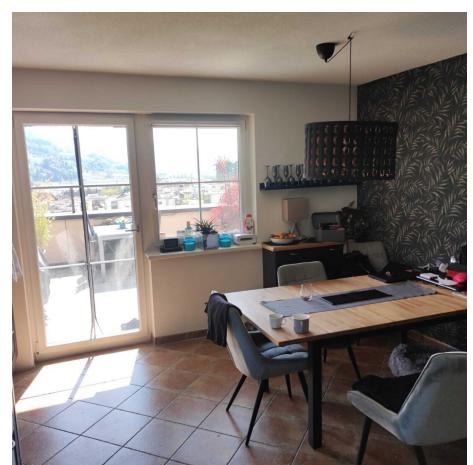
### Mst. Georg Seekircher

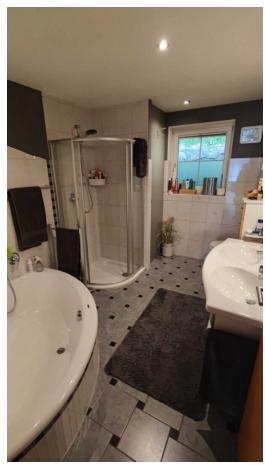
SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

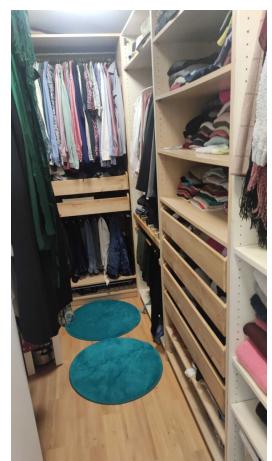
T +43 650 40 103 40

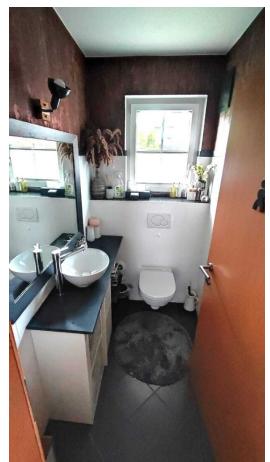
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





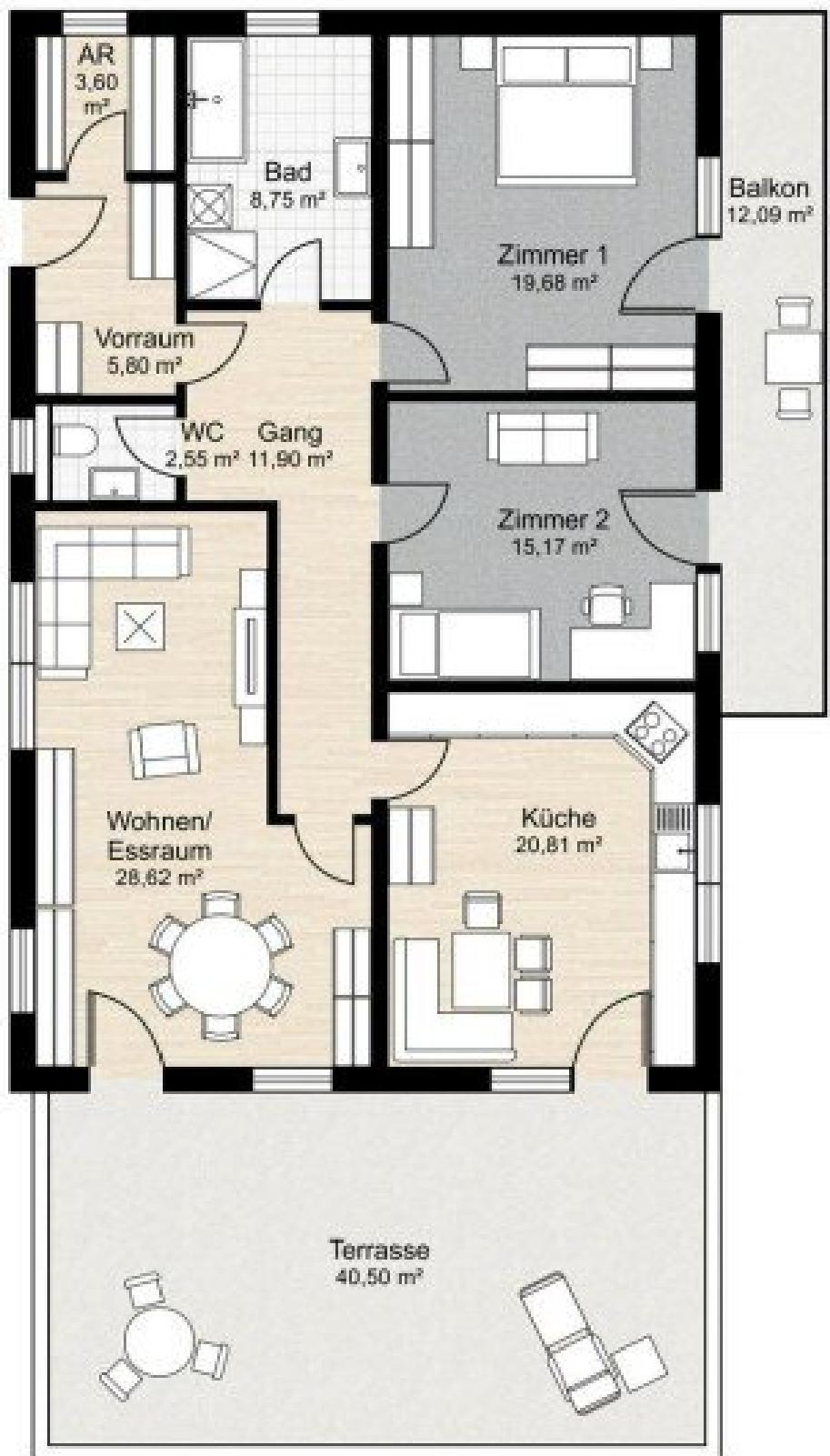








SEEK  
IMMO



# Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine sehr gepflegte Penthousewohnung mit einer unbeschreiblich schönen Traumaussicht.

Highlights des Objektes:

- # 40,50 m<sup>2</sup> große Dachterasse mit Traumausicht # 12,09 m<sup>2</sup> großer Südbalkon
- # sehr großes lichtdurchflutes Wohnzimmer mit Heizofen
- # separate Wohnküche mit Süd-Westausrichtung
- # großzügliches Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche # 2
- # großzügige Schlafzimmer ( ev auch Umbau zu 3 Schlafzimmern möglich )
- # separates Gäste WC mit Waschbecken
- # Die Wohnung wurde 2020 umfassend renoviert
- # großer eigener Kellerraum # 2
- großzügige Tiefgaragenabstellplätze inklusive
- # kleine sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 4 Wohnungen
- # im Jahre 2024 wurde die Zentralheizung auf eine moderne Pelletsheizung umgebaut
- etc,etc,

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem einzigartigen Penthouse in 6200 Jenbach, Tirol, das nicht nur durch seine großzügige Fläche und durchdachte Raumaufteilung besticht, sondern auch durch seine atemberaubenden Ausblicke und die hervorragende Lage.

Diese exklusive Wohnung im 3. Stock bietet Ihnen auf 116,88 m<sup>2</sup> puren Wohnkomfort. Mit insgesamt vier hellen und freundlichen Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Die gepflegte Immobilie zeigt sich in einem einladenden Zustand und ist bereit, von Ihnen persönlich gestaltet zu werden.

Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die beeindruckenden Ausblicke auf die umliegenden Berge, die grüne Natur und die weite Fernsicht in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier den Sonnenuntergang beobachten oder einfach nur die frische Bergluft schnuppern, während Sie die Ruhe und Schönheit der Tiroler Landschaft erleben.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Genießen Sie den Komfort einer Fußbodenheizung, die angenehme Wärme aus dem Heizofen sowie die Zentralheizung, die für wohlige Temperaturen sorgt. Die stilvollen Fliesen, der elegante Laminat- und Parkettboden verleihen den Räumen eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang – hier macht das Kochen gleich doppelt Spaß!

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Personenaufzug, der Sie direkt von der Garage in Ihre Wohnung bringt. Mit gleich drei Garagenplätzen haben Sie ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und zusätzliche Stauraummöglichkeiten.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien sind bequem erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl Bus als auch Bahnhof sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen gelangen.

Dieses Penthouse in Jenbach bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von Naturverbundenheit, Komfort und einer hervorragenden Infrastruktur geprägt ist. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum von einem neuen Zuhause im Herzen Tirols wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap