

# **Einzelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Johannisthal**



**Titelbild**

**Objektnummer: 4486/1241**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4690 Schwanenstadt
<b>Nutzfläche:</b>	16,98 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	24.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	10,00 €
<b>USt.:</b>	2,00 €

## Ihr Ansprechpartner

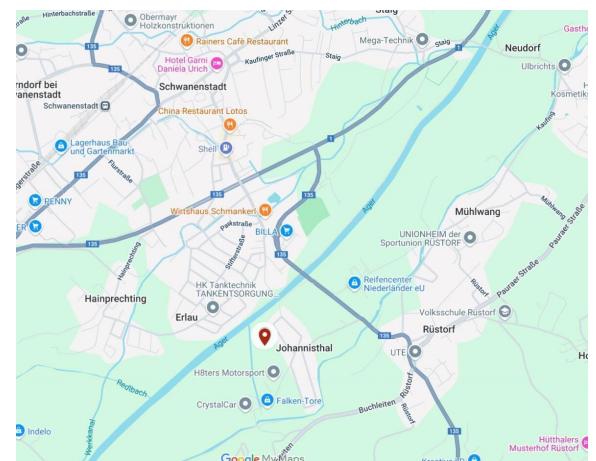


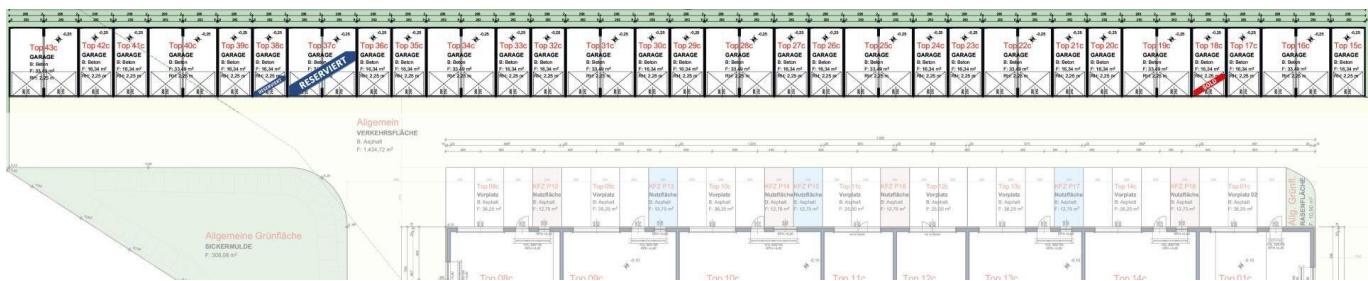
### Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 577  
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

Einzel- und Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

## Preise

Einzelgarage 299 x 600:

- \*Konsument € 24.900,00
- \*Gewerbe € 22.900,00 + 20% USt.

Doppelgarage 299 x 600:

- \*Konsument € 49.800,00
  - \*Gewerbe € 45.800,00 + 20% USt.
- (Angaben in cm)

## Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage

beim Kauf von 5 Stk. Garagen Nachlass von € 750,00 pro Garage

beim Kauf von 10 Stk. Garagen Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

## Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.

Doppelgaragen aller Größen € 20,00 + 20%USt.

## Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 \*
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

\* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Egarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap