

Einzelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt



Musterbild Garagenpark

Objektnummer: 4486/1241

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|----------------------|
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4690 Schwanenstadt |
| Zustand: | Erstbezug |
| Nutzfläche: | 16,98 m ² |
| Kaufpreis: | 24.900,00 € |
| Betriebskosten: | 10,00 € |
| USt.: | 2,00 € |

Ihr Ansprechpartner



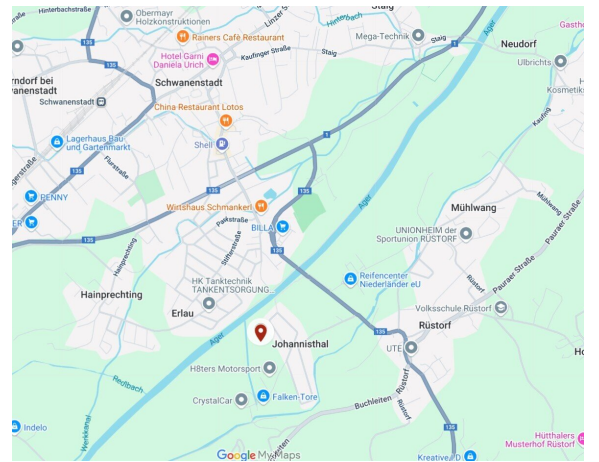
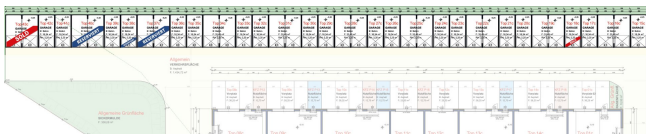
Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





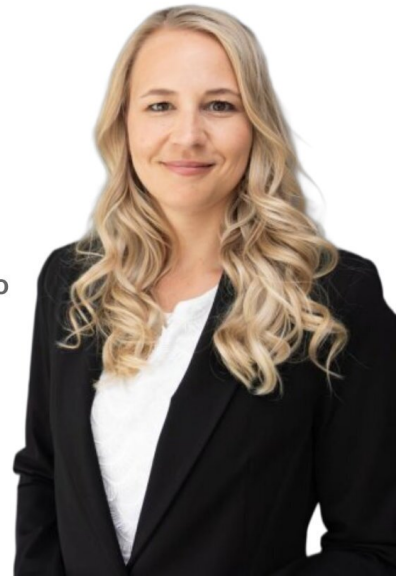


Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789
www.dein-zuhause.at

Susanna Schöberl

Tel. 0664 88 18 19 99
www.immobilientreuhand.info



Objektbeschreibung

Einzel- und Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

Preise

Einzelgarage 299 x 600:

- Konsument € 24.900,00
- Gewerbe € 22.900,00 + 20% USt.

Doppelgarage 299 x 600:

- Konsument € 49.800,00
- Gewerbe € 45.800,00 + 20% USt.

Paketpreise für Investoren

- beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage
- beim Kauf von 5 Stk. Garagen Nachlass von € 750,00 pro Garage
- beim Kauf von 10 Stk. Garagen Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

- Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.
- Doppelgaragen aller Größen € 20,00 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3% + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Maklerunternehmen als Doppelmakler tätig ist und diese Immobilie im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes vermarktet wird.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören oder lesen.

Ihre Ansprechpartner:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Dominik Hitsch

M: +43 664 11 20 789

M: d.hitsch@dein-zuhause.at

Website: www.dein-zuhause.at

Zentrale: Agerstraße 7, 4860 Lenzing

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap