

**Top Lage Expansion direkt an der A1 / Laakirchen West!
Industrie- / Gewerbehallen, Widmung B von ca. 2.350 -
4.700 m² Flächen im VGP Park Ehrenfeld zu vermieten -
Schnellbezug möglich!**



Titelbild

Objektnummer: 4486/1261

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4642 Sattledt
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.350,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Walter Leinweber

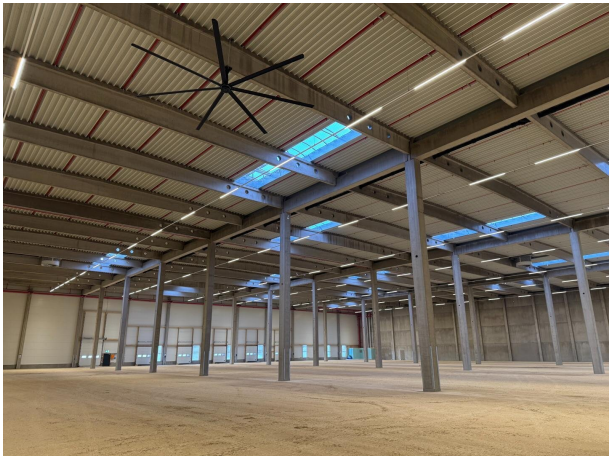
Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

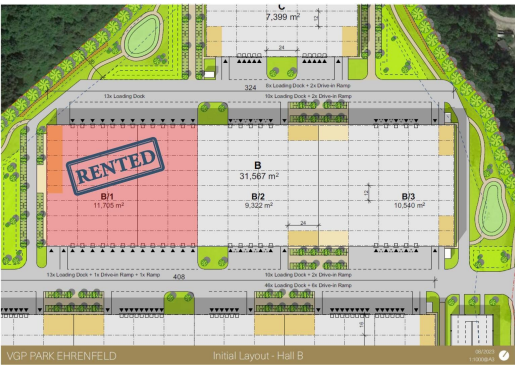
T +43 7672 25 577
H +43 664 136 81 76

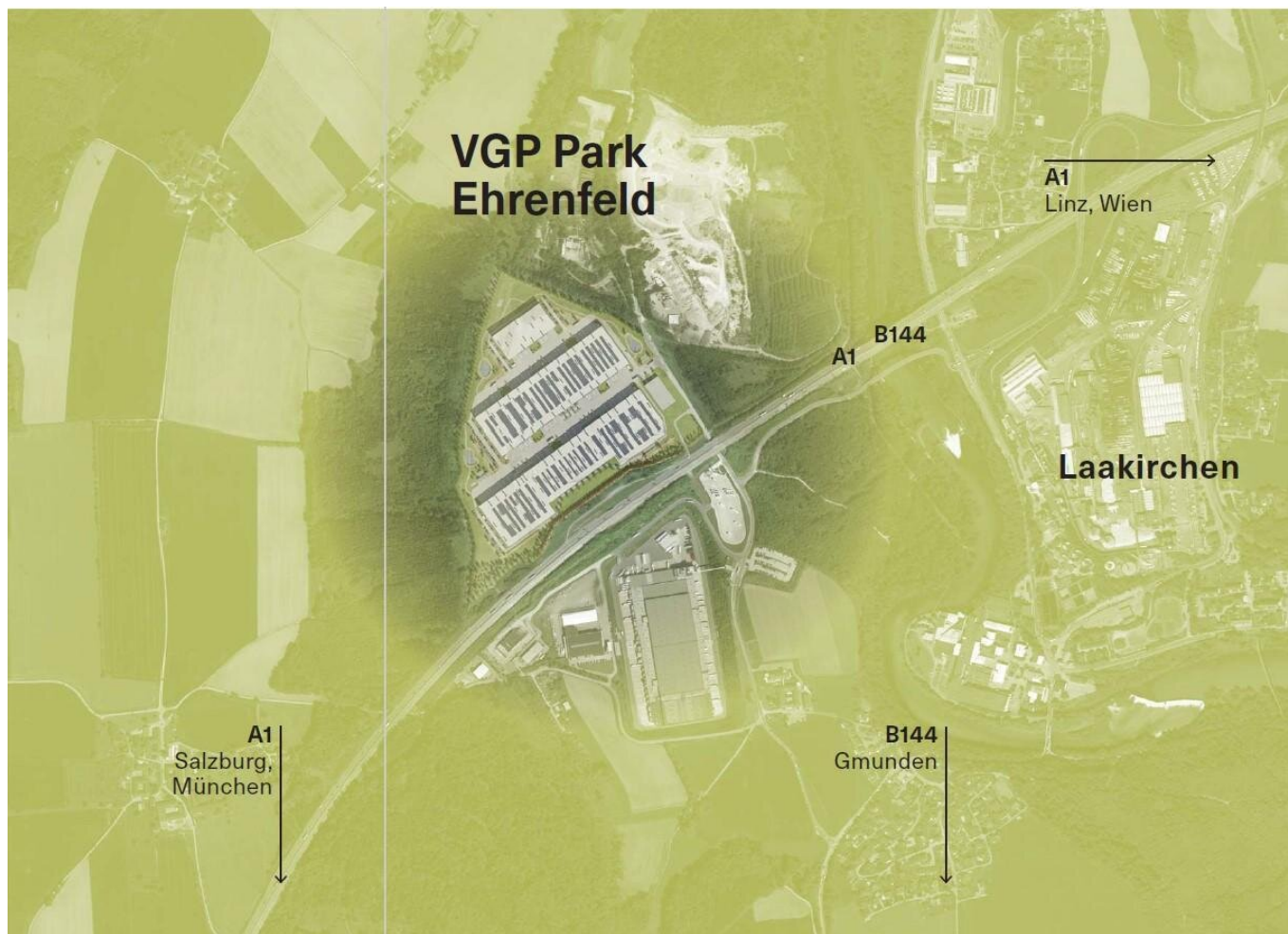
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**A1 Autobahnauffahrt
Laakirchen West**









Objektbeschreibung

Der VGP Park Ehrenfeld bietet schlüsselfertige Mietflächen, sowohl kleinere Einheiten als auch maßgeschneiderte Lösungen für Industrie-, Logistik- und Gewerbebetriebe mit einer Gesamthallenfläche von knapp 80.000 m².

Der VGP Park Ehrenfeld bietet beste Voraussetzungen für Ihr Unternehmen:

- direkt an der A1 Westautobahn Abfahrt Laakirchen West
- Hallenhöhe 12 m
- 1 Laderampe je 1.000 m² Fläche
- Generalgenehmigung vorhanden
- Bezug nach Vereinbarung
- maßgeschneiderte Lösungen in Bezug auf Größe
 - individuelle Büro- & Sozialflächenplanung
 - Gestaltungsmöglichkeiten nach Kundenwunsch
 - klimatisierte Büroräume
 - LED-Beleuchtung
 - Deckensprinkleranlage
 - Stellplätze nach Kundenbedarf

- Hochwertige Gewerbeflächen
 - moderne Gebäudeausstattung
 - individuelle Anpassung an die Anforderungen unserer Kunden
 - nachhaltige Konzepte
 - schlüsselfertige Lösungen inklusive vollständige technische Infrastruktur

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Für weitere Fragen, Individualangebot oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap