

Verkauf von Einzelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck / Nähe Varena



Titelbild

Objektnummer: 4486/1295

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Nutzfläche:	16,40 m ²
Kaufpreis:	28.900,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	2,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

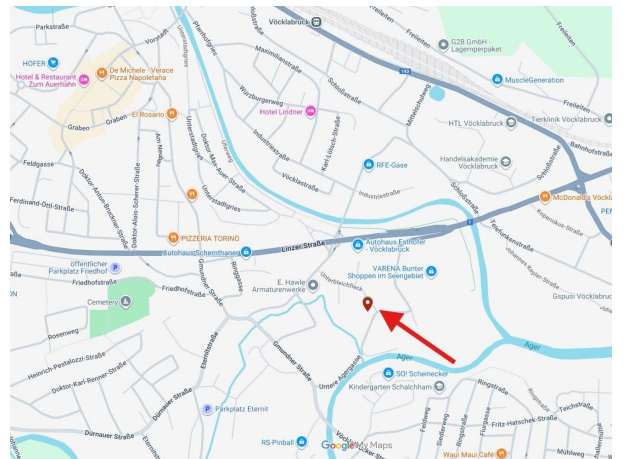


Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verkauf von Einzel- und Doppelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen mit Größen von 300 x 600 cm
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäreanlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst
- zentrale Lage, Nähe Einkaufszentrum Varena

Preisliste

- Einzelgarage 299 x 600: € 28.900,00

(Angaben in cm)

Betriebskosten

- Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %

- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap