

Gemütliche 44,55 m² Wohnung in Hellmonsödt



Objektnummer: 3861/44

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbezeile 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Wohnfläche:	44,55 m ²
Gesamtmiete	497,50 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	425,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizkosten:	25,00 €
USt.:	47,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



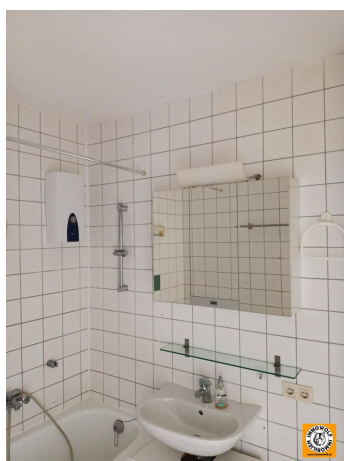
Wolfgang Plakolb

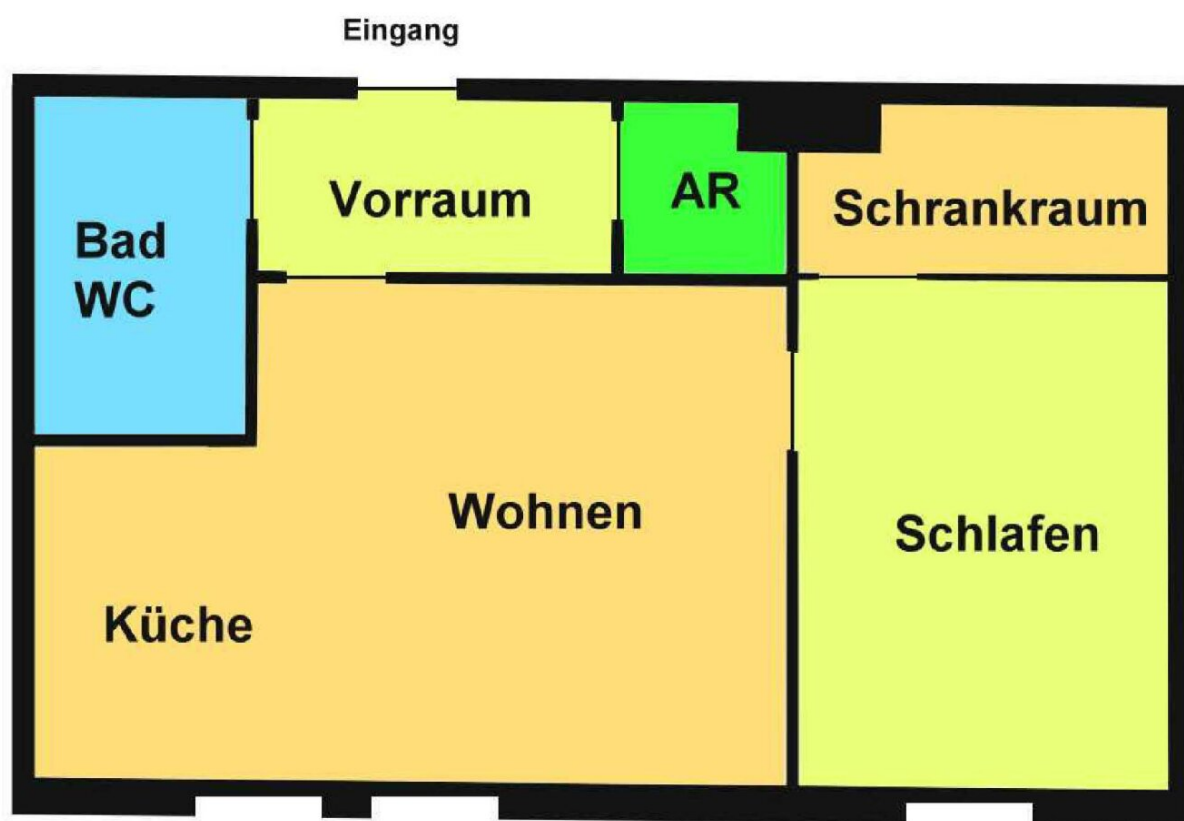
IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

T +43 732 711 311

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Hellmonsödt! Die Wohnung verfügt über einen praktischen Parkplatz, der Ihnen das Parken erleichtert und Ihnen den Komfort bietet, Ihr Auto sicher abzustellen.

Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Hellmonsödt bietet eine hohe Lebensqualität und eine freundliche Nachbarschaft, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser idyllischen Gemeinde zu werden. Diese Wohnung ist perfekt für Singles oder Paare, die ein gemütliches und praktisches Zuhause suchen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr neues Zuhause in Hellmonsödt wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <7.575m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <450m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <150m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap