

4 Zimmer-Altbauwohnung mit viel Platz zum Wohlfühlen | PROVISIONSFREI



Wohnzimmer

Objektnummer: 1609/46606

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1887
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,92 m ²
Nutzfläche:	92,92 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	4,65 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	447.000,00 €
USt.:	11,52 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

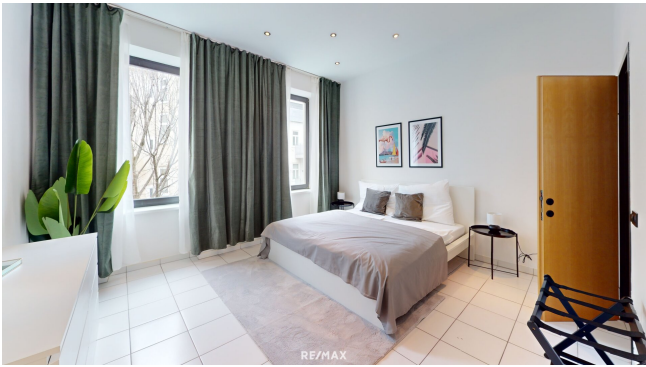
Ihr Ansprechpartner

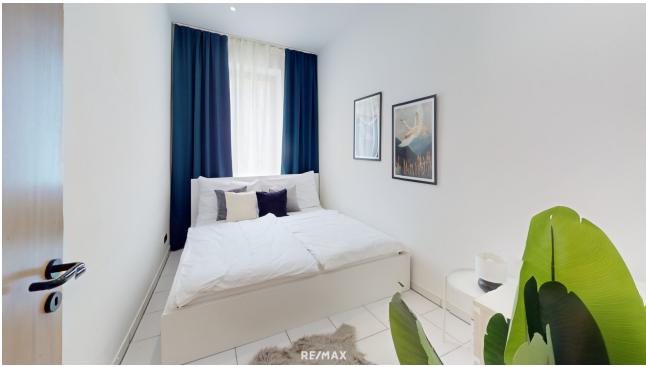


Mag. Hüseyin Kocintar

RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien













TOP 16

Lage 3.OG
Zimmer 4

1. Vorraum	5,01 m ²
2. AR	1,47 m ²
3. Bad + WC	2,51 m ²
4. Küche	6,70 m ²
5. Wohnzimmer	25,85 m ²
6. Vorraum	6,38 m ²
7. Zimmer 1	9,88 m ²
8. Zimmer 2	8,37 m ²
9. Bad + WC	5,92 m ²
10. Zimmer 3	16,45 m ²
11. AR	3,17 m ²

Wohnnutzfläche 91,71 m²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

Objektbeschreibung

Platz zum Wohlfühlen für die ganze Familie!

Zum Verkauf steht diese familienfreundliche Wohnung im 3. Liftstock mit einer Wohnnutzfläche von ca. 92 m² in einem sanierten Altbau (BJ 1887) mit einem Dachgeschoßaufbau aus dem Jahre 1990.

Die Wohnung gliedert sich in ein Wohnzimmer mit anschließender, separater Küche, drei Schlafzimmer (zwei davon zentral begehbar und eines mit angrenzendem Schrankraum), sowie zwei Bädern, einen Abstellraum und einem Vorraum.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Die Möblierung kann auf Wunsch übernommen werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Fragen gerne zur Verfügung!

Ausstattung

- Raumhöhe ca. 3.2 m
- 4 Zimmer
- 2 Badezimmer
- Abstellraum
- Einbauküche in separatem Raum
- Fliesenboden, auf Wunsch Parkett wie auf den Fotos möglich!
- Fußbodenheizung

- Kamin

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap