

**Große 3-Zimmer-Wohnung in Weißkirchen – um nur  
927,75€!**



**Objektnummer: 8284/124**

**Eine Immobilie von Immorial Immobilienbetreuung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                       |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4616 Weißkirchen an der Traun |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                      |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 93,50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                             |
| <b>Bäder:</b>            | 1                             |
| <b>WC:</b>               | 1                             |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.037,53 €                    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 607,75 €                      |
| <b>Kaltmiete</b>         | 757,75 €                      |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 150,00 €                      |
| <b>Heizkosten:</b>       | 170,00 €                      |
| <b>USt.:</b>             | 109,78 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Stefan Kerschbaumer**

Immorial-Immobilientreuhand GmbH  
Stadlhofstraße 87  
4600 Wels

T +437242207955











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Weißkirchen an der Traun! Diese großzügige Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von 93,5m<sup>2</sup>.

Mit 3 hellen Zimmern wartet diese Wohnung darauf, von Ihnen persönlich gestaltet zu werden.

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit Raum für einen Essplatz. Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche – ermöglicht ihnen eine Entspannung an einem anstrengenden Tag.

Die Lage dieser Immobilie ist eine gute Gelegenheit für Familien und Pendler. Dank guter Verkehrsanbindung durch öffentliche Busverbindungen sind Sie schnell in den umliegenden Städten..

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese traumhafte Wohnung in Weißkirchen an der Traun zum Mietpreis von 927,75 €.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap