

**Straßenseitiges Büro oder Praxis direkt in der
Rokitanskygasse gelegen - unbefristetes Mietverhältnis**



Objektnummer: 6202/170166

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	57,50 m ²
Bürofläche:	57,50 m ²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	704,78 €
Betriebskosten:	184,78 €
USt.:	140,96 €
Provisionsangabe:	

2.537,21 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

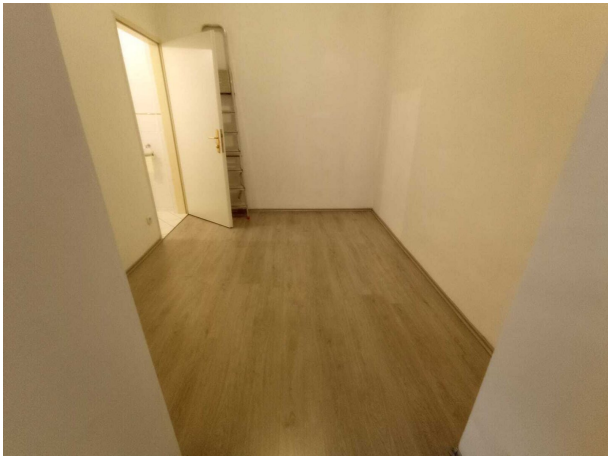
T 01/713 58 22

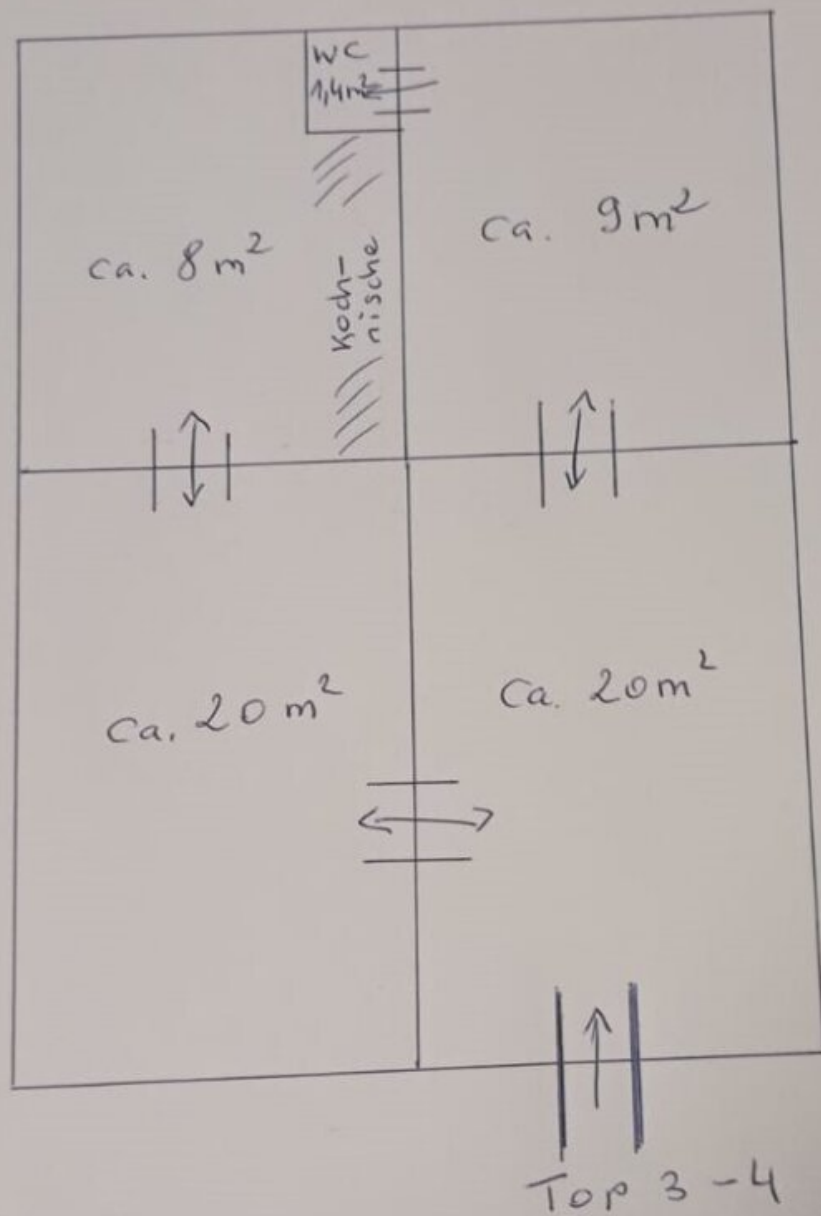
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Rokitanskygasse 11

Objektbeschreibung

Straßenseitiges Büro / Praxis direkt in der Rokitanskygasse gelegen - **unbefristetes Mietverhältnis!**

Das Büro / Praxis besteht aus **einem großen Raum**, welchen man auch sehr gut auf zwei Einzelräume aufteilen kann, davon gibt er einen **straßenseitigen Ausgang**, einem **Besprechungsraum mit eingerichteter Kochnischen** einem **weiteren Raum**, sowie und einer **Toilette**. Beheizt wird das Objekt mittels einer **Gasetagenheizung**

Das Büro/Praxis ist in einem **sehr guten Zustand und per sofort** verfügbar!

Die **Bruttogesamtmiete** beträgt für das Büro **€ 845,74** inkl. MwSt..

Verkehrsverbindungen: 2, 9, 42, 43

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap