

**PROVISIONSFREI!**



**Objektnummer: 2934**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	88,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	862,40 €
Kaltmiete (netto)	473,26 €
Kaltmiete	784,00 €
Betriebskosten:	310,74 €
USt.:	78,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

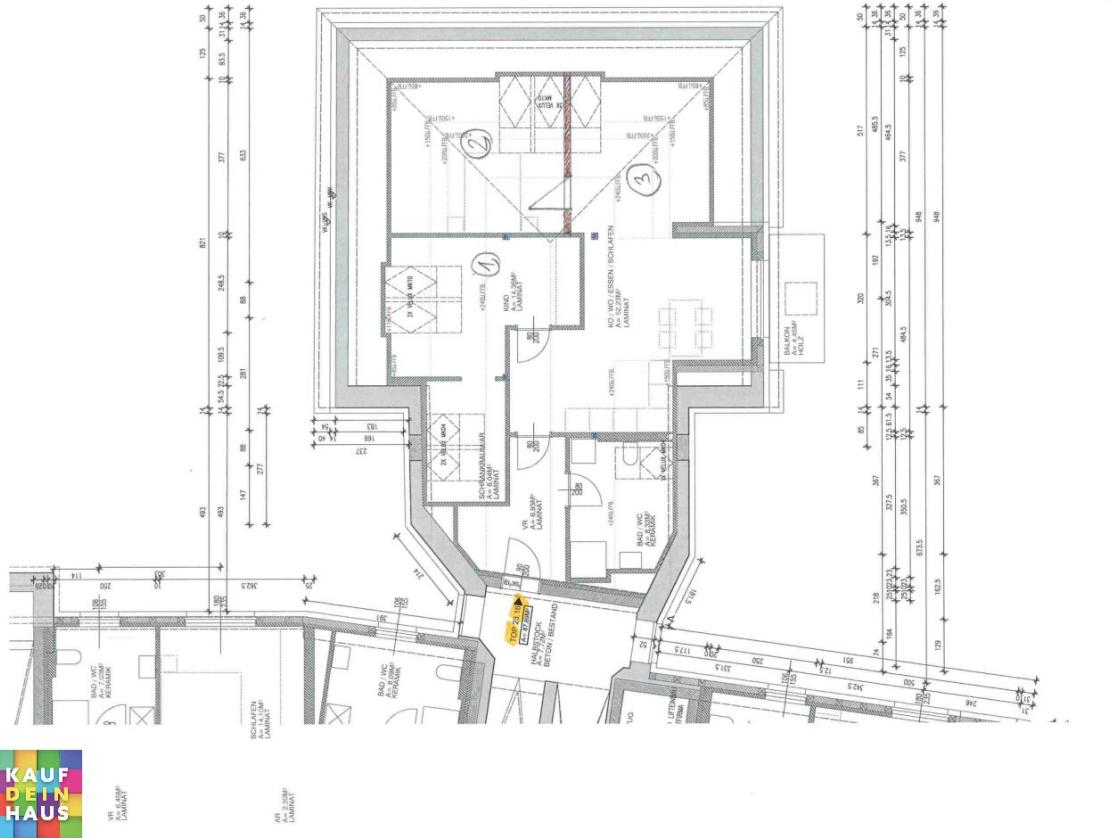
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





KAUF  
DEIN  
HAUS

## Steinföldgasse Top 16



The logo consists of the words "KAUF DEIN HAUS" in a bold, black, sans-serif font. The letters are arranged in three rows: "KAUF" on top, "DEIN" in the middle, and "HAUS" on the bottom. Each letter is set against a different colored square background, creating a rainbow effect.

# **Objektbeschreibung**

## PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

DIE BWSG STATTET AUCH GERNE IHRE WOHNUNG MIT EINER NEUEN KÜCHE AUS - DIES ERHÖHT DIE MONATLICHE MIETE UM CA. € 35,-.

## PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <175m  
Apotheke <450m  
Klinik <650m  
Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <525m  
Kindergarten <75m  
Universität <925m  
Höhere Schule <1.075m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <625m

**Sonstige**

Geldautomat <575m  
Bank <575m  
Post <750m  
Polizei <625m

**Verkehr**

Bus <175m  
Straßenbahn <550m  
Autobahnanschluss <3.925m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap