

KLEIN ABER FEIN!



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2937

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	37,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	83,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	311,07 €
Kaltmiete (netto)	168,05 €
Kaltmiete	282,79 €
Betriebskosten:	114,74 €
USt.:	28,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





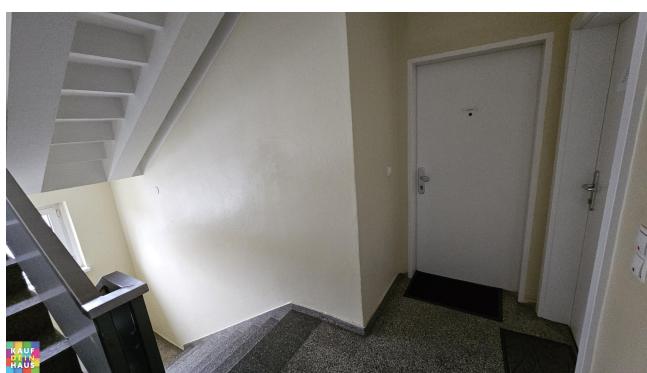
KAUF
DEIN
HAUS

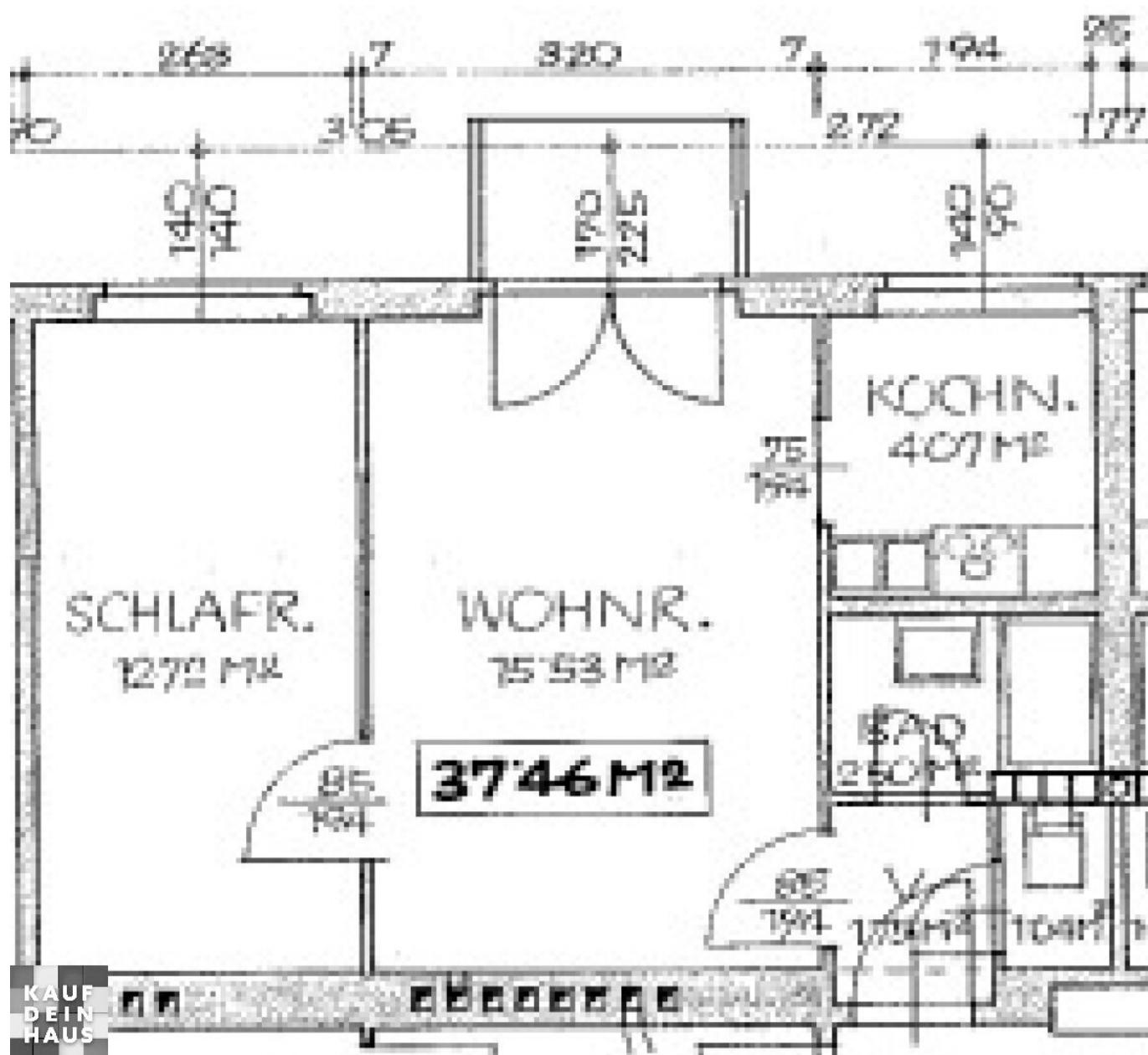


KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS





Objektbeschreibung

- Vorräum/Flur
- Wohnzimmer/Esszimmer mit Doppelflügeltür zum Balkon
- Küche (!! die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet !!)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m
Apotheke <1.650m
Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.800m

Sonstige

Bank <1.650m
Geldautomat <1.700m
Post <500m

Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.450m

Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap