

Lichtdurchflutete Wohnung in Egelsee sofort beziehbar



Objektnummer: 8238

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	51,75 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



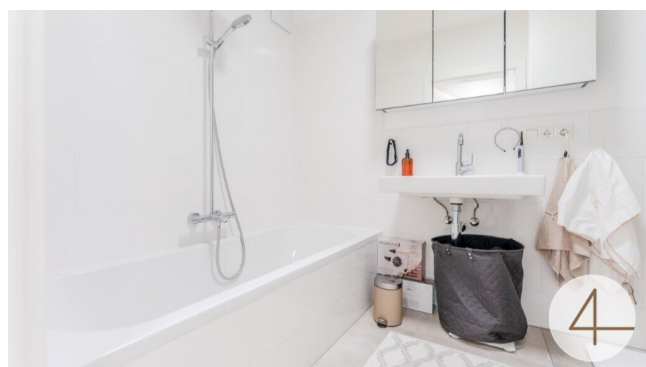
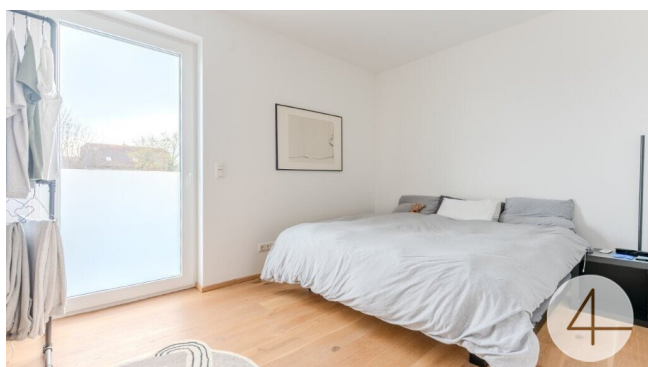
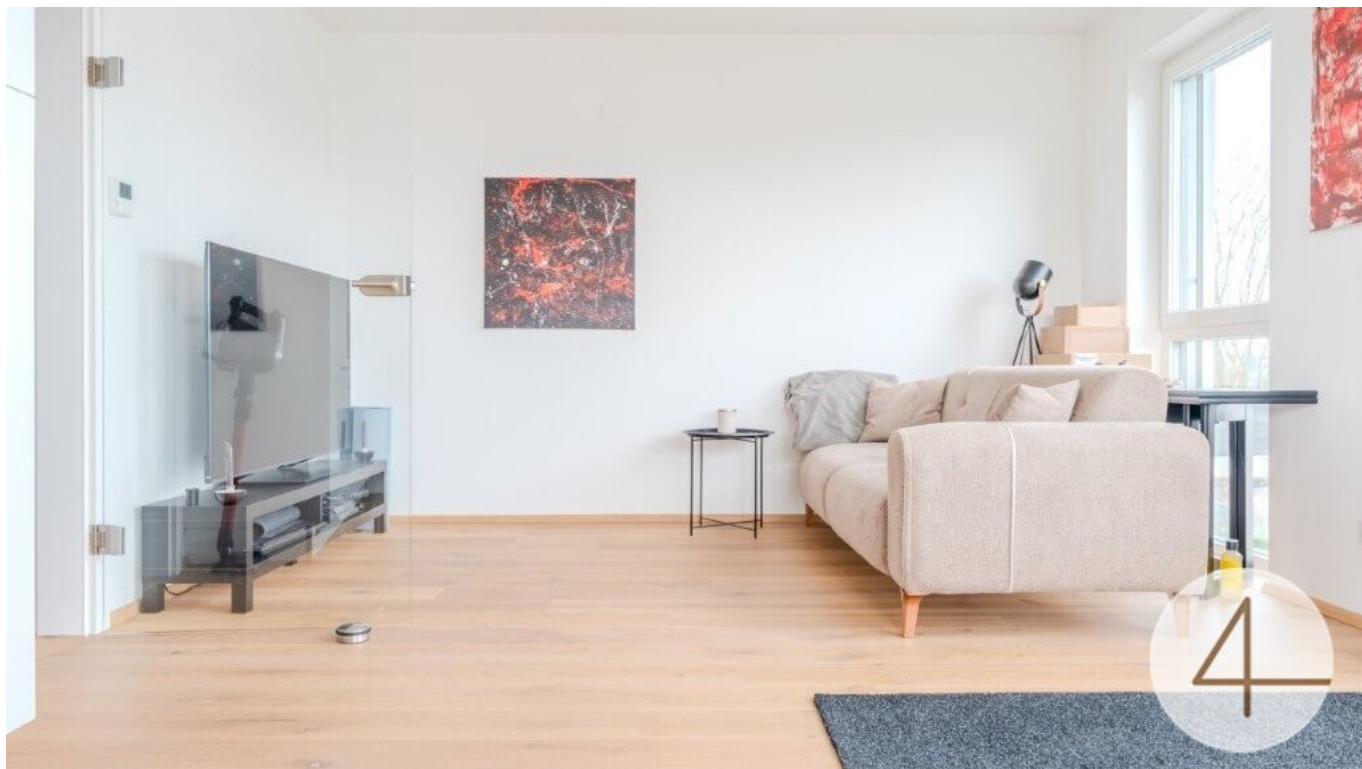
Carla Allram

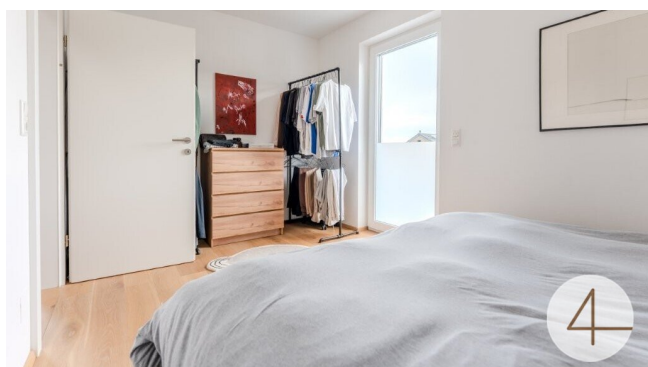
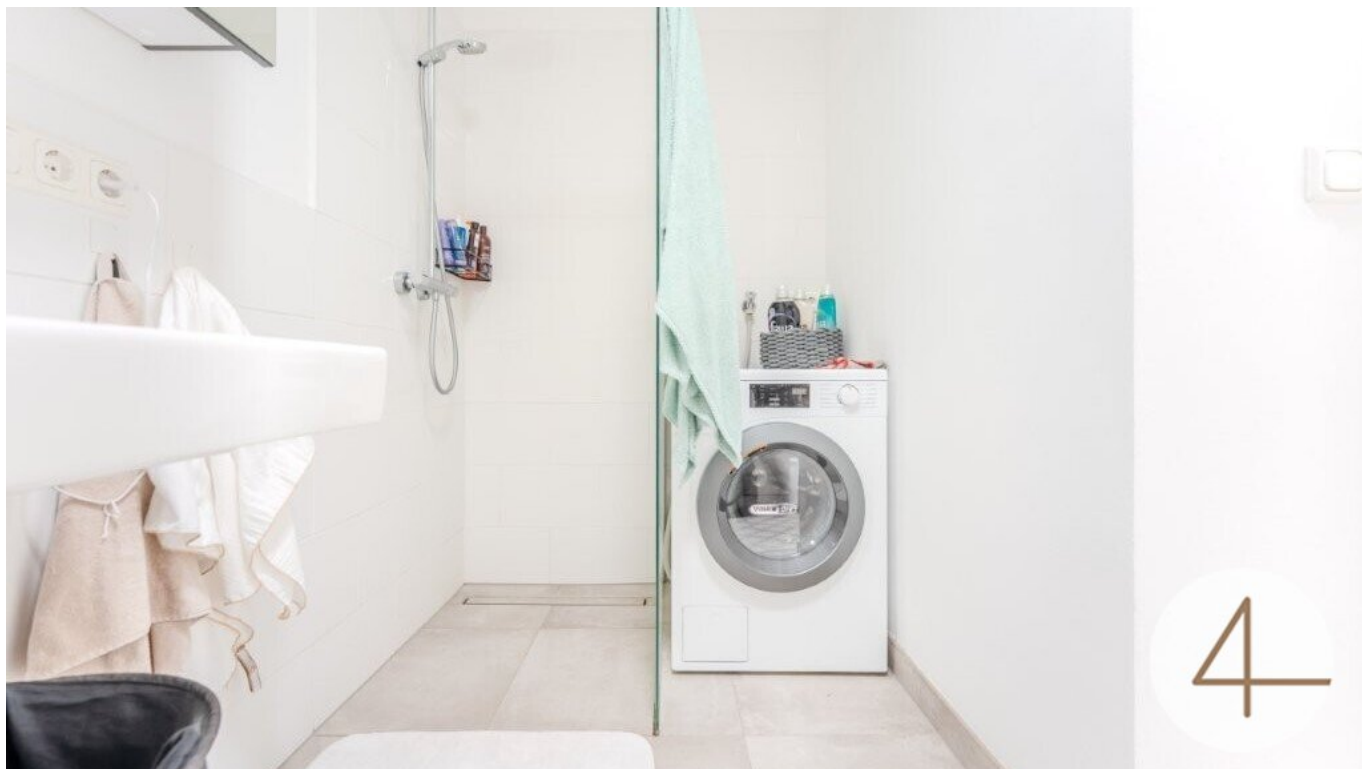
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Highlights der Wohnung:

Großzügige Raumaufteilung: Durchdachtes Layout, das ein helles und offenes Wohngefühl vermittelt.

Riesige Fensterfronten, die für lichtdurchflutete Räume sorgen.

Balkon: ca. 12 m², ideal zum Entspannen oder für gemütliche Abende.

Lage in einer Sackgasse, die Ruhe und Erholung garantiert.

Neuwertige Liegenschaft: Moderne Bauweise und hochwertige Materialien.

Raumaufteilung:

Wohn-Ess-Küchenbereich

Schlafzimmer

Vorzimmer

Badezimmer

WC

Großes Kellerabteil im Erdgeschoss

Zusatzinformationen:

Garage: Optional, Kaufpreis € 20.000.

Außenstellplatz: Optional, Kaufpreis € 15.000.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.