

K3 - Einzigartige Maisonette im Zentrum von Altenmarkt



Objektnummer: 1261896

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5541 Altenmarkt im Pongau
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	123,42 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	599.000,00 €

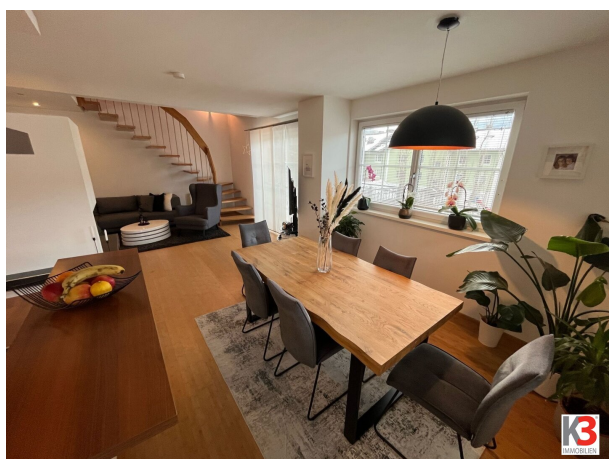
Ihr Ansprechpartner

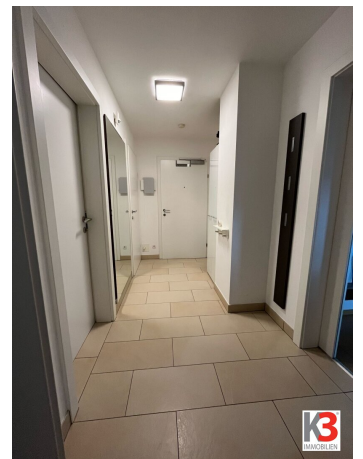
Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

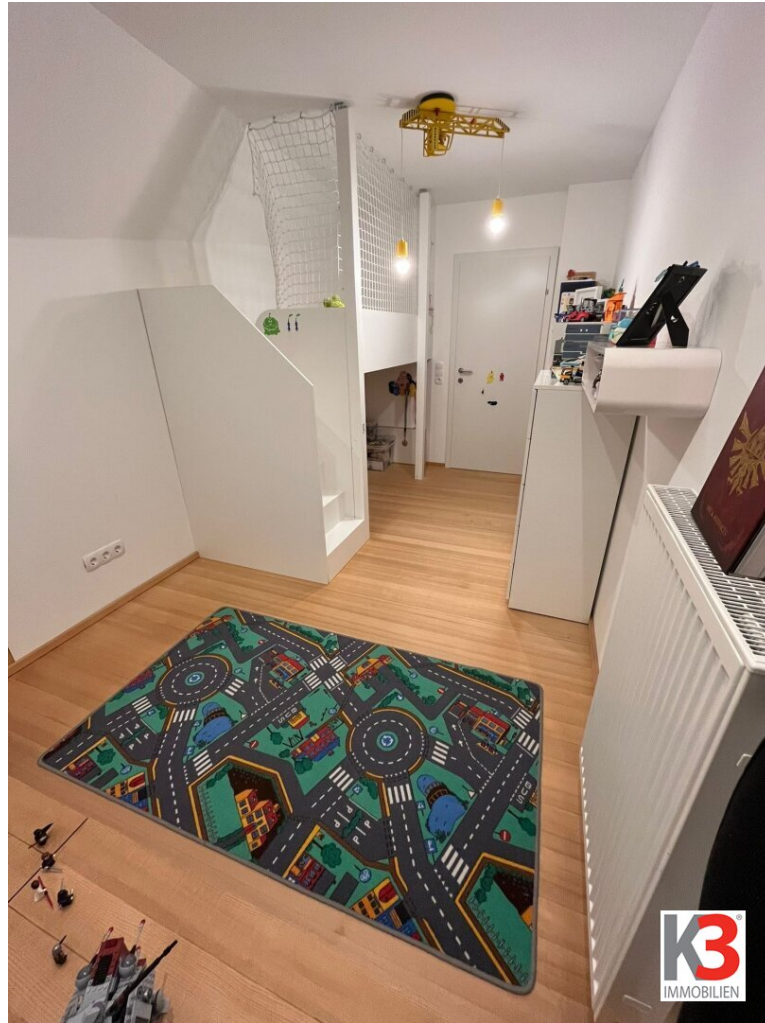
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

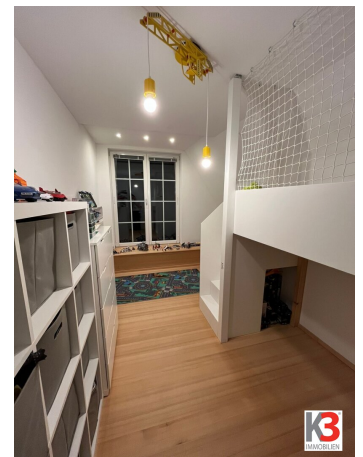












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr moderne 5-Zimmer-Maisonette in sehr zentraler, aber dennoch sehr ruhiger Lage von Altenmarkt.

Altenmarkt, die heimliche Nummer eins im Pongau, steht für sehr hohe Lebensqualität, da alle Sportarten ausgeübt werden können, natürlich mit Hauptaugenmerk auf Wintersport, aber auch Sommer und die Übergangsjahreszeiten bieten sehr vielfältige Möglichkeiten.

Eine tolle Infrastruktur wird den künftigen Besitzern geboten und ist sicher auch ein Kaufargument.

Die Wohnung, die ich Ihnen hier präsentieren darf, befindet sich in einem Objekt mit sieben Einheiten.

Man betritt die Immobilie über einen einladenden Vorraum und man fühlt sich sofort zu Hause.

Das Schlafzimmer auf dieser Etage ist von ansprechender Größe und verspricht eine angenehme Nachtruhe.

Das moderne Badezimmer mit Fenster, Eckbadewanne, Dusche und Doppelwaschtisch lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück bildet der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon, mit grandiosen Panoramablick in die umliegende Bergwelt.

Die geschmackvolle Einbauküche bietet allen Elektrogeräten Platz und wird den neuen Eigentümern viel Freude beim Kochen bereiten.

Der Essbereich lässt keine Wünsche offen und der Wohnbereich mit gemütlichen Kaminofen verspricht gemütliche Stunden in angenehmer Atmosphäre.

Über eine moderne Holzstiege gelangt man in den oberen Bereich und auch hier sorgt eine lichtdurchflutete Galerie für höchste Wohnqualität.

Die drei Schlafzimmer bieten auch kinderreichen Familien genügend Platz und sind ebenfalls sehr hell und freundlich.

Ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, sowie ausreichend Abstellfläche runden den tollen Eindruck dieser Etage ab.

Ein großes Kellerabteil mit Tageslicht, ein Parkplatz und eine kleine Grünfläche mit Gartenhäuschen runden dieses Angebot gekonnt ab.

Wer eine hochwertige, geräumige Wohnung in toller Lage mit unzähligen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sucht, der ist hier genau richtig.

Gerne würde ich Ihnen diese überzeugende Wohnung im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap