

**Tolles, saniertes Gewerbejuwel am Hauptplatz 17 in
Frohnleiten – Ihr Start in die Erfolgsspur!**



Objektnummer: 5162/1075

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 17a
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	50,03 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	521,87 €
Betriebskosten:	121,87 €
Heizkosten:	61,24 €
USt.:	116,62 €

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

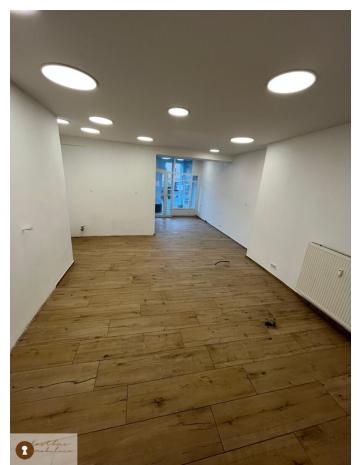
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Entfalten Sie Ihr Geschäftspotenzial – Jetzt durchstarten in der frisch sanierten Gewerbefläche am Hauptplatz 17 in Frohnleiten!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihr neuer Standort für Wachstum und Erfolg!

Warum diese Immobilie einzigartig ist:

- **Frisch modernisiert – der perfekte Raum für Ihren Erfolg!**
- **Ca. 40 m² große Geschäftsfläche – ideal für Friseure, Büros, Beauty-Services oder kreative Konzepte**
- **Separater ca. 10 m² großer Bereich mit Teeküche und getrennten WC – flexible Nutzungsmöglichkeiten**
- **Optional können externe Lagerräume oder Aufenthaltsräume im Haus angemietet werden – alles für Ihren Komfort!**

Objektdetails auf einen Blick:

? Mietpreis: nur € 699,73 monatlich inklusive Betriebskosten & Heizkosten

? Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

? Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Sichern Sie sich diese erstklassige Gewerbefläche und setzen Sie Ihren Erfolg in Bewegung!

Kontakt & Besichtigung: Ihre Chance auf den perfekten Standort – vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin!

? WhatsApp jederzeit: +43 660 1692296

? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Greifen Sie zu – Ihr Erfolg beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <175m
Krankenhaus <100m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <775m
Universität <4.475m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <250m

Sonstige

Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <8.025m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <450m
Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap