

Attraktives Marktstandlokal PROVISIONSFREI – Top Frequenzlage!



WOHNKADER
Immobilien

Objektnummer: 5561/2818

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	80,00 m ²
Betriebskosten:	760,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH
Fleischmarkt 14/9
1010 Wien

T +43 676 542 73 64
H +43 676 540 55 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktives Marktstandlokal direkt am Meidlinger Markt – Top Frequenzlage!

Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestatteter Gastronomiebetrieb in absoluter Bestlage am beliebten Meidlinger Markt – eine seltene Gelegenheit für engagierte Gastronom*innen, die sofort durchstarten möchten!

Derzeit als erfolgreiches vietnamesisches Restaurant geführt, bietet das Lokal eine großzügige Innenfläche mit rund 40 Sitzplätzen sowie einen charmanten Sitz- und Sommergarten mit Platz für weitere 20–30 Gäste (je nach Genehmigung). Die Lage überzeugt durch hohe Kundenfrequenz und ein lebendiges Marktumfeld.

Highlights im Überblick:

- **Top Standort direkt am Meidlinger Markt** – hoher Stammkundenanteil und starke Laufkundschaft
- **Voll ausgestattetes Lokal** – inkl. hochwertiger Gastro-Küche und Möblierung in einwandfreiem Zustand
- **Innenbereich mit ca. 40 Sitzplätzen**
- **Außenbereich mit 80 Sitzplätzen** (je nach behördlicher Genehmigung)
- **Ablöse auf Anfrage** für das gesamte Inventar und die Übernahme im laufenden Betrieb
- **Flexible Übernahme:** Der neue Betreiber kann entweder das bestehende, bewährte Konzept fortführen oder ein neues Gastronomiekonzept umsetzen
- **Personalsoption:** Drei erfahrene Köche würden im Betrieb bleiben – auf Wunsch kann auch die bewährte Rezeptur übernommen werden
- **Separater Lagerraum:** Ca. 20 m² großer, barrierefreier Lagerraum mit Kühlmöglichkeiten direkt vor dem Markt – eine echte Rarität für den Standort!
- **Kosten Lagerraum:** ca. € 400,– monatlich
- **Marktplatzgebühr:** nur € 760,– monatlich
- **Übernahmeangebot: Ablöse: € 150.000,- + Ratenangebot (Umsatz ca € 400.000,-/anno)**

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für eine erfolgreiche gastronomische Zukunft in einem der beliebtesten und traditionsreichsten Märkte Wiens. Sofort verfügbar – perfekt für eine nahtlose Übernahme!

Jetzt Besichtigung vereinbaren und durchstarten!

Wir weisen darauf hin, dass ein exklusiver Vermarktungsauftrag vorliegt und eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Maklerbüro gestattet ist. In jedem Fall wird eine Vermittlungsprovision verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap