

10 Neuwertige Wohnungen im Schigebiet Nassfeld



Objektnummer: 94

Eine Immobilie von My Immo Center GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------|
| Art: | Gastgewerbe |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9631 Tröpolach |
| Baujahr: | 2017 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Kaufpreis: | 2.600.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marco Ressmann

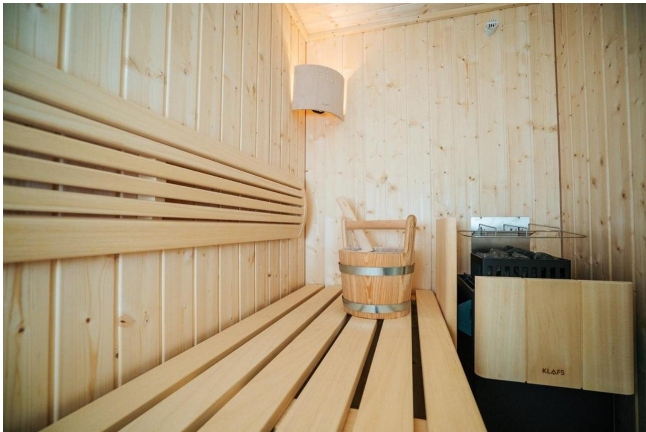
My Immo Center GmbH & Co KG
Apothekergasse 2
9601 Arnoldstein

T 0664 2338861
H 0664 2338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Investitionsmöglichkeit: Gewerbeimmobilie mit 10 Luxuswohnungen im Skiresort Nassfeld

Ihre Chance auf eine renditestarke Immobilie im begehrten Kärntner Alpenparadies

Einmalige Gelegenheit im Herzen des Nassfeld-Skigebiets

Diese außergewöhnliche gewerbliche Liegenschaft bietet Ihnen zehn hochwertige, voll ausgestattete Wohnungen in absoluter Toplage – direkt im international bekannten Skigebiet Nassfeld in Kärnten.

Das Objekt im Überblick

- 10 exklusive Eigentumswohnungen mit großzügigen Grundrissen
- Modernste Ausstattung und hochwertiges Interieur
- Jede Einheit mit Balkon oder Terrasse und atemberaubendem Bergpanorama
- Wellnessbereich - Sauna

Perfekte Lage für Winter- und Sommergäste

Das Nassfeld ist eines der attraktivsten Skigebiete Österreichs und bietet im Winter wie im Sommer eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Mit direktem Zugang zu den Skipisten, Wanderwegen und Mountainbikerouten ist die Immobilie sowohl für Urlaubsgäste als auch für Dauermieter ein wahrer Magnet.

Attraktives Investment – vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Ob als Ferienvermietung, exklusive Mitarbeiterunterkünfte oder für den Weiterverkauf an Einzelinteressenten – diese Immobilie eröffnet Ihnen zahlreiche Einnahmequellen und

überzeugt durch ihre nachhaltige Wertsteigerung.

Die Region Nassfeld erlebt stetig steigende Nächtigungszahlen und eine starke Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Investition in eine der gefragtesten Tourismusregionen Kärntens
- Gewerbliche Widmung – flexible Nutzung und Vermietung
- Erstklassiges Preis-Leistungs-Verhältnis
- Langfristige Wertsteigerung und hohe Renditechancen
- Kompetente Betreuung während des gesamten Kaufprozesses

Erleben Sie, wie Ihre Gäste den Tag mit Schwüngen auf den Pisten beginnen und abends in luxuriösem Ambiente entspannen.

Profitieren Sie von einer Investition, die Ihnen Sicherheit, Prestige und hervorragende Perspektiven bietet.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses exklusive Immobilien-Juwel im Herzen des Nassfelds. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Thomas Wassertheurer