

3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 7711/69

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	78,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	1.399,82 €
Kaltmiete (netto)	987,00 €
Kaltmiete	1.272,56 €
Betriebskosten:	223,96 €
USt.:	127,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Regina Butter

LAA'BERG Consulting OG
Bahnhofstraße 31
3464 Hausleiten

T +43 50 666 050
F +43 50 666 099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Dachgeschoßwohnung in einem gepflegten Altbauhaus.

Die Wohnung besticht durch einen schönen Wohn-/Essbereich mit offener Küche mit Kochinsel und sämtlichen Geräten und einer traumhaften Terrasse mit Fernblick.

Über einen Korridor gelangt man in zu den beiden Schlafzimmern, das Bad mit großer Dusche, Handtuchtrockner und Waschmaschinenanschluss sowie das separate WC mit Handwaschbecken.

Durch die große Fensterfront im Wohnzimmer sowie die zahlreichen Dachflächenfenster ist die Wohnung angenehm hell. Beschattungsmöglichkeiten sind vorhanden.

Die Wohnung ist zudem mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap