

Idividuell Bauen oder direkt - 6 Bewilligte Wohneinheiten!



Objektnummer: 6547/4146

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Kaufpreis:	1.349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

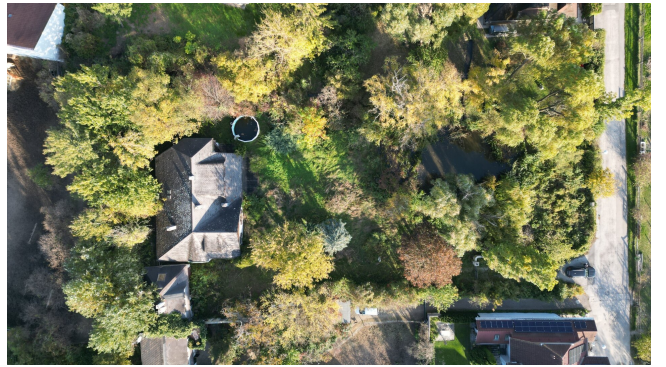


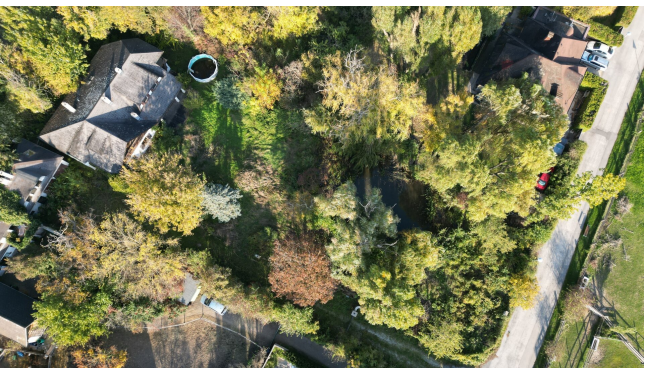
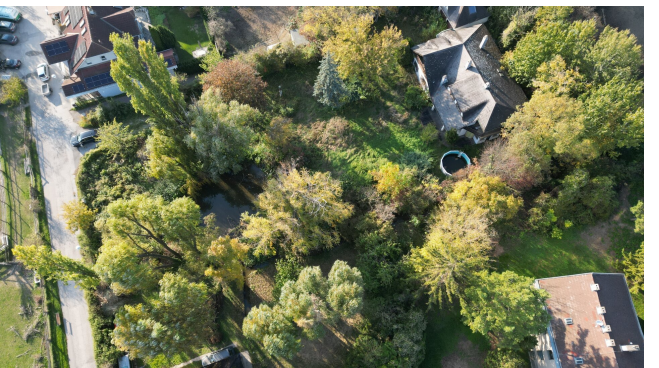
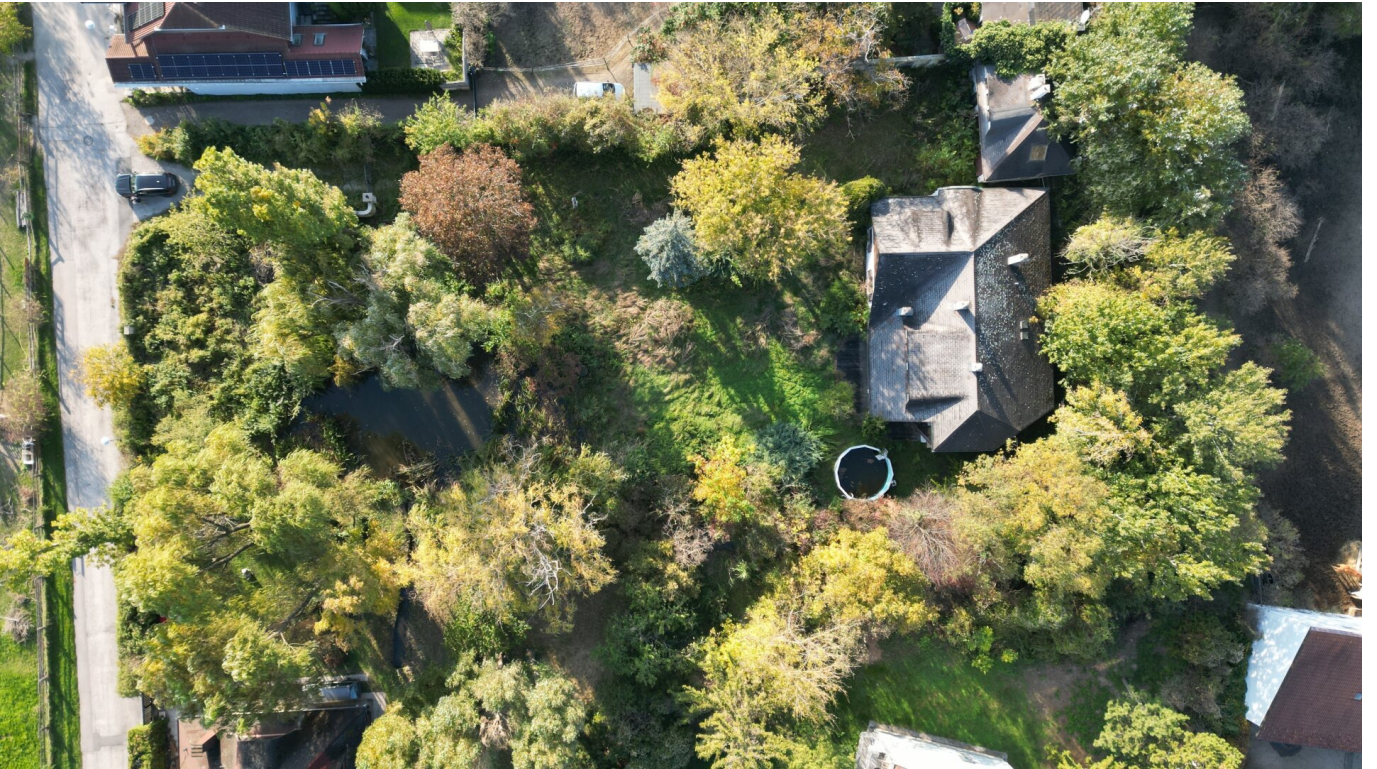
Markus Dassler

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 7505 17 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- **Baubewilligt: 4 Einfamilienhäuser - Je Einheit 186-190m² Wohnfläche + 1xDoppelhaus (2 Einheiten)! Je Einheit 189m² Wohnfläche**
- **Grundstück kann auch nach eigenen Vorstellungen bebaut werden, Einreichpläne sollen dann natürlich von der Käuferseite erstellt werden.**
- **"Teich" am Grundstück**
- **Grundstück hat eine Gesamtgröße von 2629m²!**
- **Bebauungsdichte 30%**
- **Flächenwidmung BA**
- **offene oder gekuppelte Bauweise**
- **Bauklasse I, II**
- **eine allfällige Ergänzungsabgabe wird anfallen - diese ist von der Käuferseite zu tragen.**
- **Besichtigung jederzeit möglich!**

In idyllischer Grünruhelage gelangt in der Top Gegend Biedermannsdorf dieses Bauträgerobjekt/Grundstück zur Vermarktung.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.
Ein **Altbestand** befindet sich am Grundstück.

Details:

Bei einer Anfrage Ihrerseits erhalten Sie alle nötigen Unterlagen zum Objekt, ein ausführlicheres Exposé und ebenfalls ein Lageexposé. Falls Sie noch Fragen dazu haben stehe ich natürlich jederzeit zur Verfügung.

Falls Sie nach einer Anfrage keine E-Mail erhalten, wird darum gebeten im Spam Ordner nachzusehen, andernfalls nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseres Abgeber wird darum gebeten, Ihre Anfrage nur mit vollständigem Namen, Email und Telefonnummer zu senden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap