

**Investmentobjekt mit 5,1% Netto-Rendite - Vermietetes
Mehrfamilienhaus in Ruhelage in Pottschach**



Objektnummer: 6304/2310

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Wohnfläche:	190,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 146,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



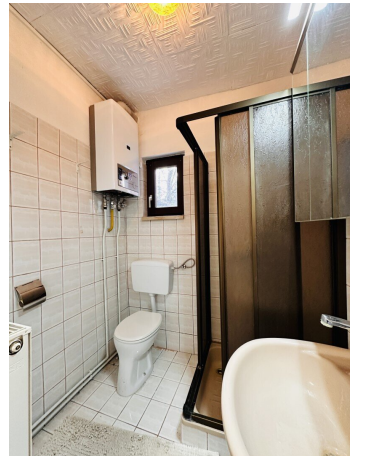
René Kubin

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 676 9360 987
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in diesem großzügigen Haus mit zwei Wohneinheiten in Pottschach. Die Immobilie erfreut sich einer erstklassigen, zentralen und ruhigen Lage.

Die gesamte Liegenschaft ist derzeit an sehr verlässliche Mieter vermietet und die Liegenschaft erwirtschaftet eine Netto-Rendite von 5,1%!

Top 1 hat eine Wohnfläche von 130 m² auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss einen einladenden Vorraum, ein separate WCs, ein gemütliches Esszimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein sepataes WC, ein Wohnzimmer, Küche, ein weiteres Esszimmer und ein Schlafzimmer.

Top 2 mit etwa 60 m² hat einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC, eine Küche samt Essbereich, ein behagliches Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 743 m² lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Immobilie wird mittels einer effizienten Zentralheizung mit Gas beheizt.

Kaufpreis: EUR 259.000,-

Für detaillierte Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen erreichen Sie uns gerne unter der Mobilnummer+43 676 9360987.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.