

2 Zimmer Garten Wohnung nicht weit von Braunau am Inn!



Objektnummer: 1286943

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5145 Neukirchen an der Enknach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,50 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	150,00 m ²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Gesamtmiete	963,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	963,00 €
Betriebskosten:	113,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

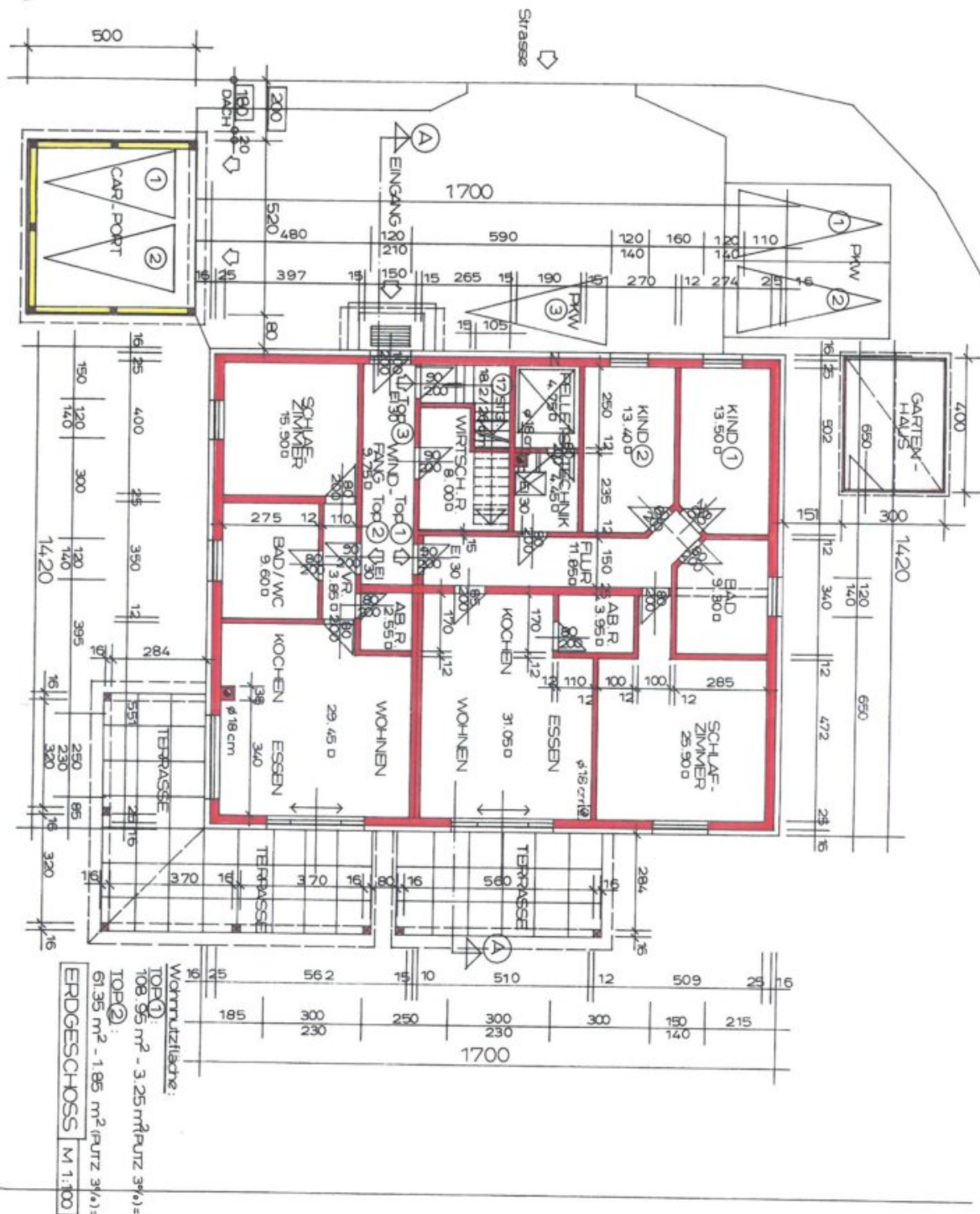


Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T -
H -

Ge
Ve



POWER

**Immobilien Gypser e.U.**

Objektbeschreibung

Diese **2 Zi. Garten-Wohnung Top 2 (für Starter oder Single)** bietet Ihnen ein Zuhause mit **angenehmen Wohngefühl**.

Die Wohnung ist mit einer modernen **Einbauküche** ausgestattet.

Eine **großzügig überdachte Terrasse mit ca. 35 m² mit angrenzendem Gartenbereich in der Größe von ca. 150m²** ladet dazu ein, den Außenbereich zu genießen.

Zudem stehen Ihnen zwei **Stellplätze für Autos und ein Gerätehaus in der Größe von ca. 5,5 m² zur Verfügung**.

Die **Lage dieser Wohnung ist einfach wünschenswert**.

Neukirchen a.d.E. bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Busverbindungen als auch durch die Nähe zum Bahnhof (in Braunau am Inn)

was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen garantiert.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Spielplatz usw.

Einkauf- Ärzte- Zentrum, Krankenhaus usw. sowie **mehr Infrastruktur und höhere Schulen erreicht man in Kürze**.

So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben – sei es die Familie, Hobbys oder einfach nur die Entspannung.

Vereinbaren sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

In den Monatlichen a-conto Zahlungen der Betriebskosten, wurde schon alles Berücksichtigt !!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap