

Unbefristet vermietete Anlegerwohnung in sehr gutem Zustand



Objektnummer: 1949/56
Eine Immobilie von JR Invest

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweglerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1971
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,00 m ²
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

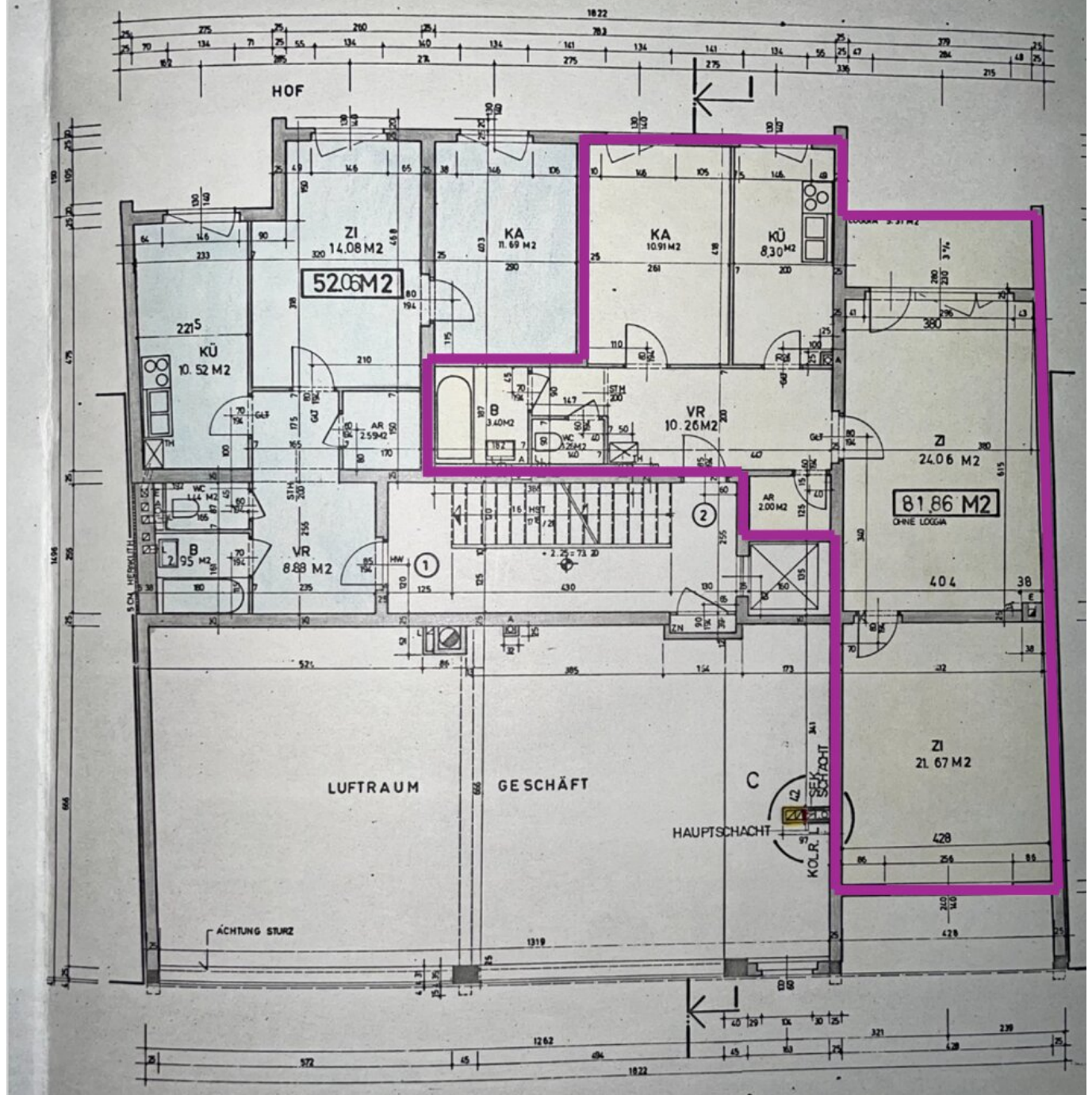


Constantin Jakobljevich

JR Invest *eine Marke der Ventus XII Holding GmbH
Seilerstätte 16 / 1 / 11
1010 Wien

H +43 664 847 02 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine unbefristet vermietete Anlegerwohnung - eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten.

Highlights der Immobilie:

Unbefristet vermietet - sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko

Jährlicher Nettomietzins € 3.080,- / Rücklage + Betriebskosten werden vom Mieter direkt an die Hausverwaltung bezahlt.

Die Wohnung befindet sich einem sehr guten, gepflegten Zustand, eine Besichtigung ist nach Rücksprache mit dem derzeitigen Mieter möglich.

Sämtliche Detailunterlagen werden auf Wunsch zur Verfügung gestellt.

Die Kombination aus der guten Lage im 15. Bezirk und der zu erwartenden Wertsteigerung macht diese Wohnung zu einer zukunftsicheren Investition.

Eine optimale Gelegenheit zur Geldanlage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap