

**Grundstück in absoluter Ruhelage - mitsamt neuer,
großzügiger Garage in Winden am See**



Objektnummer: 1978/3968

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	296.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück/Bauplatz an bester Adresse in Winden am See: Ruhelage, Fernblick.

Das ebenerdige, gepflegte Grundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 569 m²: ca. 32,5 x 17,5 m und ist bestens für ihr zukünftiges Wohnhaus geeignet.

Die darauf befindliche Einstellhalle/Garage (BJ 2023) wurde in Ziegelmassivbauweise erbaut und hat eine Gesamtgröße von ca. 70m²: 7 x 10m.

Die Einstellhalle wurde mit Strom, Wasser, Kanalanschluss ausgestattet; somit ist bereits dieses Objekt für einen Umbau als Wohnhaus geeignet.

Es befindet sich ebenfalls eine schmucke Gartenhütte (mit Strom) am hinteren Rand des Grundstücks.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap