

GESCHÄFTSFLÄCHE zu vermieten! Münzgrabenstraße!



Objektnummer: 7278/42711

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

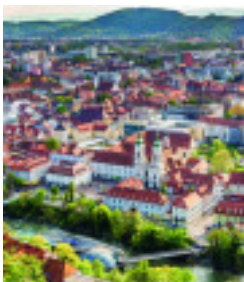
Adresse	Münzgrabenstraße 28
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	78,59 m ²
Nutzfläche:	78,59 m ²
Gesamtfläche:	78,59 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	807,71 €
Betriebskosten:	177,71 €
USt.:	161,54 €
Infos zu Preis:	

BK inkl. gesetzl. MwSt. ohne HK!

Provisionsangabe:

1.938,50 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



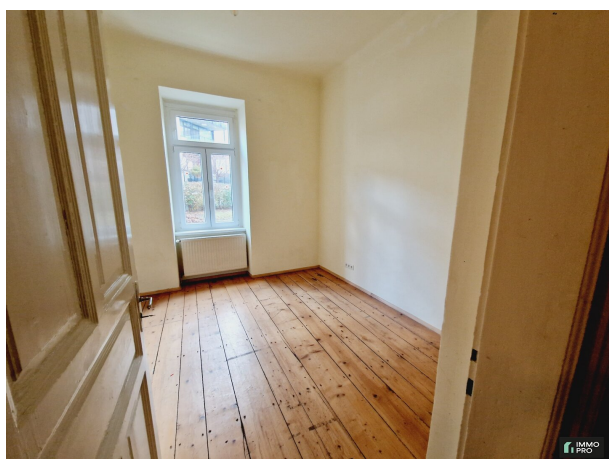
ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH











Verkaufsfläche

Verkaufsfläche

Vorraum

Büro

WC

AR

Küche

 IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **Geschäfts-/Bürofläche mit einer Nutzfläche von rund 78 m²**, bestehend aus drei Räumen und einer Küche.

Zwei Räume mit großer **Auslagefläche** direkt zur hochfrequentierten **Münzgrabenstraße**, ein weiterer **Raum mit ruhiger Innenhofausrichtung!**

Zusätzlich verfügt das Geschäft über eine Toilette, einen Abstellräume und einer Küche!

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <250m
Klinik <650m
Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <125m
Universität <125m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <50m
Bank <50m
Post <550m
Polizei <900m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <4.025m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap