

**Super Schnäppchen! Perfekt zur Vermietung oder
Eigennutzung – 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Toplage
Deutschlandsberg!**



Objektnummer: 5874/194

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,50 m ²
Heizwärmebedarf:	95,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	169.900,00 €
Kaufpreis / m²:	2.123,75 €
Betriebskosten:	114,82 €
Heizkosten:	127,20 €
USt.:	36,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



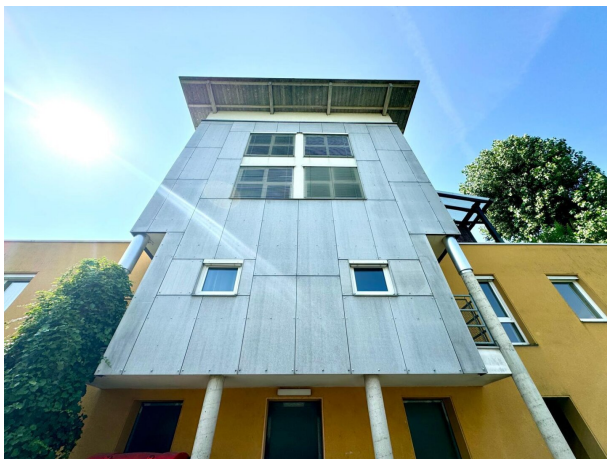
Mag. Susanne Pichler

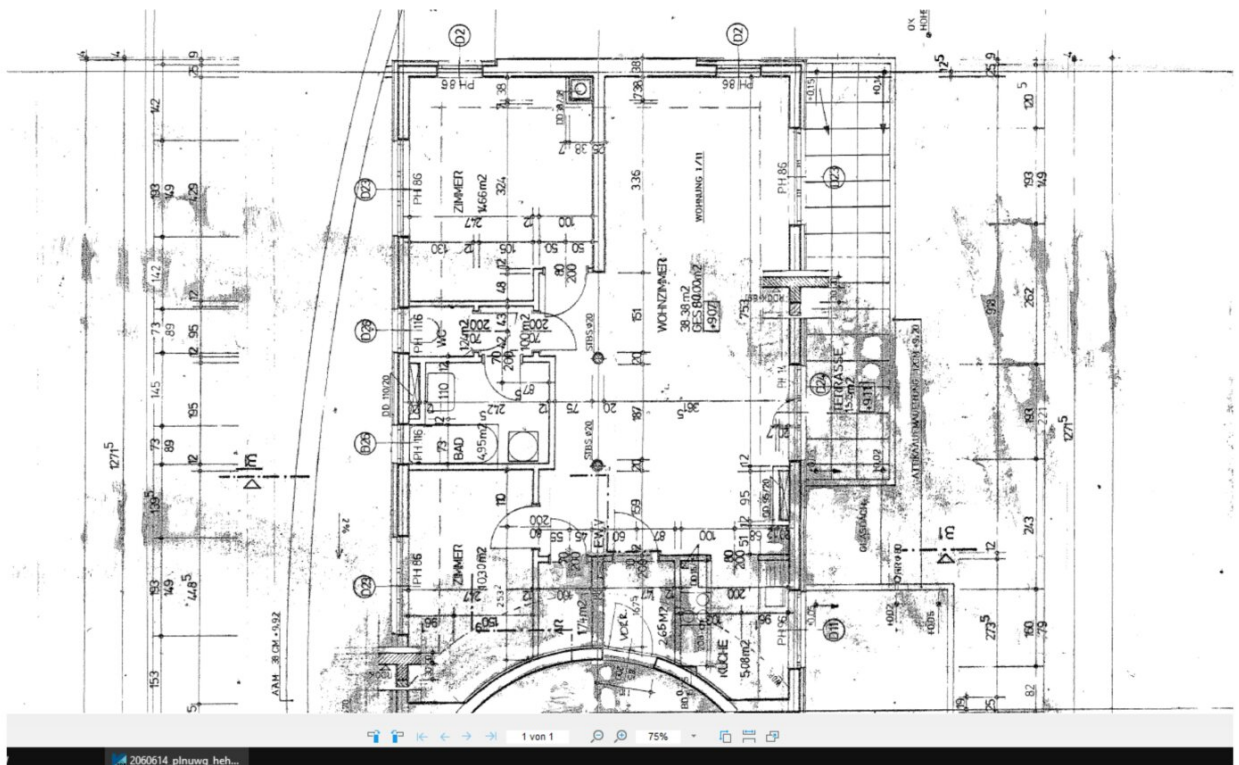
IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 13-15
8054 Seiersberg











Objektbeschreibung

Diese wunderschöne **Etagenwohnung** in einer der begehrtesten Wohnlagen von **Deutschlandsberg** ist ein echtes **Super-Schnäppchen**! Durch ihren **perfekten Grundriss** eignet sie sich ideal zur **Vermietung** oder als gemütliches Eigenheim.

? Highlights

- ca. **80 m² Wohnfläche**, 3 Zimmer
- **13,5 m² Terrasse** mit herrlichem Grünblick
- Optimaler Grundriss – **ideal für Anleger & Eigennutzer**
- **Möblierte Küche**
- Bad mit Wanne + separates WC
- **1 Tiefgaragenplatz inkl.**
- **8,5 m² Kellerabteil**
- Sofort verfügbar
- Top Infrastruktur: Einkauf, Schulbus, Natur
- Ziegelmassiv / BJ 1989 / sehr guter Zustand
- Heizung: Fernwärme

? Preis & Kosten

- **PREIS: € 169.900,- inkl. Tiefgarage!**
- Betriebskosten: **€ 354,84** (inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung, USt.)
- Provision: 3 % + USt.

? Wichtiger Hinweis

Detailinfos nur nach **schriftlicher Anfrage** mit vollständigen Angaben:

Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail.

? Jetzt zugreifen!

Ein **seltenes Preis-Leistungs-Highlight** in Deutschlandsberg – perfekt für **Vermietung oder Eigennutzung**.

Schnell anfragen, bevor dieses Schnäppchen weg ist!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap