

Wohnung im Zentrum von Linz ab März 2026 zu mieten!



Objektnummer: 769

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Untere Donaulände |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Wohnfläche: | 33,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Gesamtmiete | 550,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 418,18 € |
| Kaltmiete | 500,00 € |
| Betriebskosten: | 81,82 € |
| USt.: | 50,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in gefragter Linzer Lage!

Nur einen Katzensprung von der Donaupromenade und dem Hauptplatz entfernt, bietet diese ca. 33 m² große Immobilie den perfekten Rückzugsort für das urbane Leben.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Ess / Wohnbereich
- Badezimmer mit WC

Die Küche ist bereits eingerichtet.

Lage & Infrastruktur:

Die zentrale Lage ist unschlagbar: Die Donau mit ihren Freizeitmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bushaltestelle / Straßenbahn) sowie die Linzer Innenstadt sind hervorragend.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse zögern Sie nicht uns eine schriftliche Anfrage zu senden!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <250m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap