Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz, Kufstein zentrumsnah

Einbauküche, 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz Kufstein, zentrumsnah

Objektnummer: 742

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	176,00 €
Heizkosten:	99,00 €
Sonstige Kosten:	89,00 €

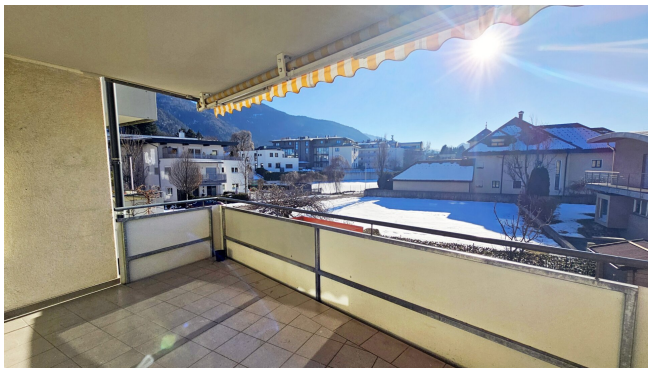
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II



A 14

RWi
REAL WEST IMMOBILIEN

Schematische Darstellung
Top B 05, 1.OG.

Alle Angaben ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und Terrassen, 1.OG

Schöne **3-Zimmerwohnung mit Terrassen** und Stellplatz in der **Tiefgarage** in sehr guter sonniger Lage von **Kufstein** zu kaufen. Die Wohnung im 1. Obergeschoß (Lift) mit **ca. 86 m²** Wohnfläche (+ Terrassen ca. 17 m²) bietet einen **schönen Ausblick** auf die Berge und teilweise unverbauten Grünblick. Ruhige Lage in einer Wohngegend, Wohnhaus Baujahr ca. **2003**.

Die helle Wohnung mit durchdachter Raumeinteilung verfügt über eine **Fußbodenheizung** (Fernwärme im Haus), der **Stellplatz in der Tiefgarage** ist im Kaufpreis inbegriffen. Eine breite **elektrische Markise** spendet Schatten auf der großen, **südwestlichen Terrasse**.

Raumprogramm Wohnung Top B05, 1.OG

Wohnfläche ca. 86 m²: Vorraum/Diele/Gang, Zimmer 1 mit Fenster im Nordosten, Zimmer 2 mit kleiner Terrasse/Balkon im Nordosten, Bad mit Fenster / begehbarer Dusche und WC, extra WC, Abstellraum, Koch/Essraum mit älterer Einbauküche, Durchgang in das Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse im Südwesten, im Untergeschoß geräumiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Bezug: **ab sofort**, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap