

An der Alten Donau



Wohnküche

Objektnummer: 627

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaltmiete	1.069,40 €
Betriebskosten:	169,40 €

Ihr Ansprechpartner

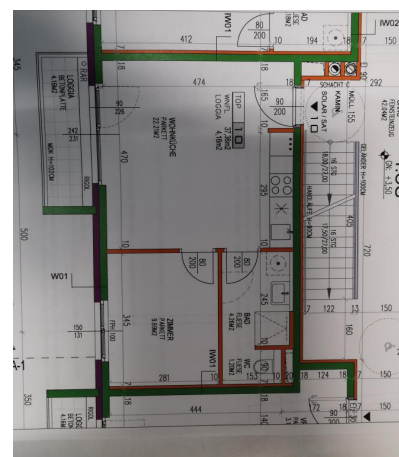
Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wer würde hier nicht gerne wohnen?

Alte Donau, Donauinsel, Kaiserwasser, Donaupark, das alles ist vor der Haustür und die U1 Station "Alte Donau" ist nur über die Straße.

Zum Donauzentrum mit all seinen Shops, Lokalen und Kino ist es nur eine U1-Station weit nach "Zentrum Kagran" und in 10 Minuten sind Sie am Stephansplatz!

Besser geht's nicht!!!

english version:

Is there anybody who doesn't want to live here?

the "old danube", the "new danube", the danube park, all these green spots are in front of your door as well as the U1 station "alte Donau" is just across the street!

The "Donauzentrum" with all its shopping facilities, restaurants, movies is just one station "Zentrum Kagran" away and it just takes a ride of 10 minutes to the city "Stephansplatz" - It can't be better!!!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	
Betriebskosten	€	154	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	15,4	

Gesamtbetrag	€	1069,4
--------------	---	--------

Heizwärmebedarf: 41.92 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.76

Umsatzsteuereffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz

Umsatzsteuereffizienz

:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.