

## **Baugrundstück in Losenstein zum Verkauf – Nachbargrundstück optional dazuzukaufen**



Grundstück

**Objektnummer: 1793/232**

**Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4452 Ternberg
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Sara Hufnagl**

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH  
Sironastraße 4/1/C  
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sonniges und ruhig gelegenes Baugrundstück in Losenstein (Bezirk Steyr-Land) – direkt an der **Eisenstraße**. Hinter dem Grundstück erstrecken sich **landwirtschaftliche Flächen und ein Waldgebiet**.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines **Einfamilienhauses oder Doppelhauses** – mit guter Verkehrsanbindung und gleichzeitig naturnahem Wohnen im Grünen. Das **Nachbargrundstück steht ebenfalls zum Verkauf** – eine Möglichkeit zur Erweiterung oder gemeinschaftlichen Bebauung

Entfernung:

- **Zentrum Losenstein:** ca. **1 km** (2 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten zu Fuß)
- **Stadt Steyr:** ca. **25 km** (etwa **25 Minuten Fahrzeit**)
- In unmittelbarer Nähe: Bahnhof Losenstein, Nahversorger, Schule, Kindergarten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- Ruhige, sonnige Lage mit angrenzenden **Grün- und Waldflächen** – kein direkter Hinterbau

Grundstücksdaten

- **Grundstücksgröße:** ca. 1.068 m<sup>2</sup>
- **Widmung:** Wohngebiet (W)
- **Aufgeschlossen**
- **Verfügbarkeit:** sofort

Ein traumhaft gelegener, ebener Bauplatz in **Losenstein**– mit freiem Blick auf Felder und

Wald, fußläufig zum Ortszentrum und in perfekter Distanz zur Stadt Steyr.

Hier lässt sich ruhiges, naturnahes Wohnen mit bester Infrastruktur verbinden.

Bei Interesse an diesem schön gelegenen Baugrundstück in Losenstein freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <7.000m

Polizei <8.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap