

Moderne Erdgeschosswohnung in Ried - Erstbezug mit Garten und Terrasse!



Objektnummer: 1937/7645935

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	165,00 m ²
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.549,22 €
Kaltmiete (netto)	1.039,55 €
Kaltmiete	1.303,12 €
Betriebskosten:	263,57 €
Heizkosten:	87,98 €
USt.:	158,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

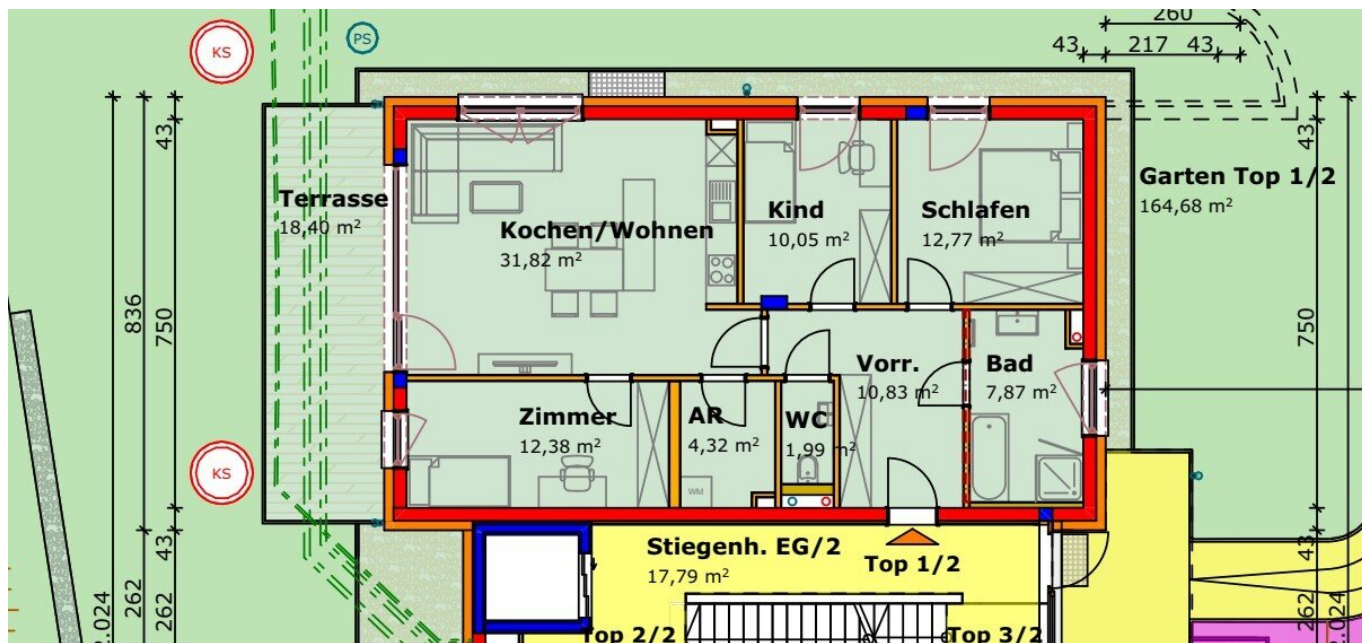
H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Ried im Innkreis, Oberösterreich! Diese exklusive Wohnung im Erdgeschoss ist ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer großzügigen Fläche von 93 m² bietet diese neu errichtete Immobilie nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Der Erstbezug dieser attraktiven Wohnung verspricht Ihnen ein frisches und unberührtes Wohngefühl. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine harmonische Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume, während die Fußbodenheizung für eine angenehme Wärme sorgt – perfekt für gemütliche Abende.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der direkte Zugang zu Ihrem eigenen Garten und der einladenden Terrasse. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse entspannen oder im Garten Ihre grünen Daumen unter Beweis stellen. Hier haben Sie den idealen Ort für Grillabende mit Freunden oder entspannte Stunden im Freien.

Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Genießen Sie den Komfort einer Zentralheizung sowie die Vorteile einer Fernwärmeversorgung. Der außenliegende Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie an heißen Tagen eine angenehme Kühle in Ihren Wohnräumen bewahren können.

Für Ihr Fahrzeug steht eine Tiefgarage sowie ein Stellplatz im Freien zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzprobleme machen müssen. Sicherheit und Komfort sind hier garantiert.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso überzeugend wie die Ausstattung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten. Auch die täglichen Besorgungen sind dank der nahegelegenen Supermärkte schnell erledigt.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Busverbindung ausgezeichnet, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können.

Mieten Sie diese außergewöhnliche Wohnung und genießen Sie ein neues Lebensgefühl in Ried im Innkreis. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem Sie sich entfalten und das Leben in vollen Zügen genießen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap