2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Carport zu vermieten

Objektnummer: 1727/112

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6210 Wiesing
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

GANG
W03 49,17m²
VORRAUM
A=4,93 m²
ZIMMER
A=12,22 m²
BAD / WC
A=5,69 m²
AR.
A=3,38 m²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN
A=22,83 m²
GARTEN
A=23,64 m²
NICHT BEGEHBARES DACH
A=13,96 m²
TERRASSE
A=20,85 m²
S H
IMMOBILIEN

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - 2-Zimmer Mietwohnung in Wiesing mit Terrasse und Carport ab sofort zu vermieten

Ab **sofort** steht diese hochwertige und geschmackvoll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in Wiesing/Erlach zur Vermietung. Die Wohnnutzfläche umfasst **ca. 49,07 m²**, ergänzt durch eine sonnige Terrasse mit insgesamt **ca. 45,30 m²**. Große Fenster und Echtholzböden schaffen ein helles, angenehmes Wohnklima.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Offener Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Zugang zur großen Terrasse
- Neuwertige Küche inkl. Elektrogeräte und Geschirrspüler
- Schlafzimmer mit Terrassenzugang
- Bad/WC möbliert (mit Badewanne - innenliegend)
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil
- Wohnung derzeit noch bewohnt, Besichtigungen nach Vereinbarung möglich

Besondere Highlights

- Großzügige Terrasse (SO)
- 1 Carport inklusive + zusätzlicher KFZ-Abstellplatz für Euro 50,00 pro Monat
- Ruhige Lage

Wir freuen uns über Ihre Anfragen und stehen für eine Besichtigung sehr gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl – SH-Immobilien GmbH

Tel.: +43 664 137 6642

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.