

## Geschäftslokal bzw. Geschäftshaus in Bruck/Mur



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4896

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schiffgasse 19
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	93,90 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	259,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,34

## Ihr Ansprechpartner

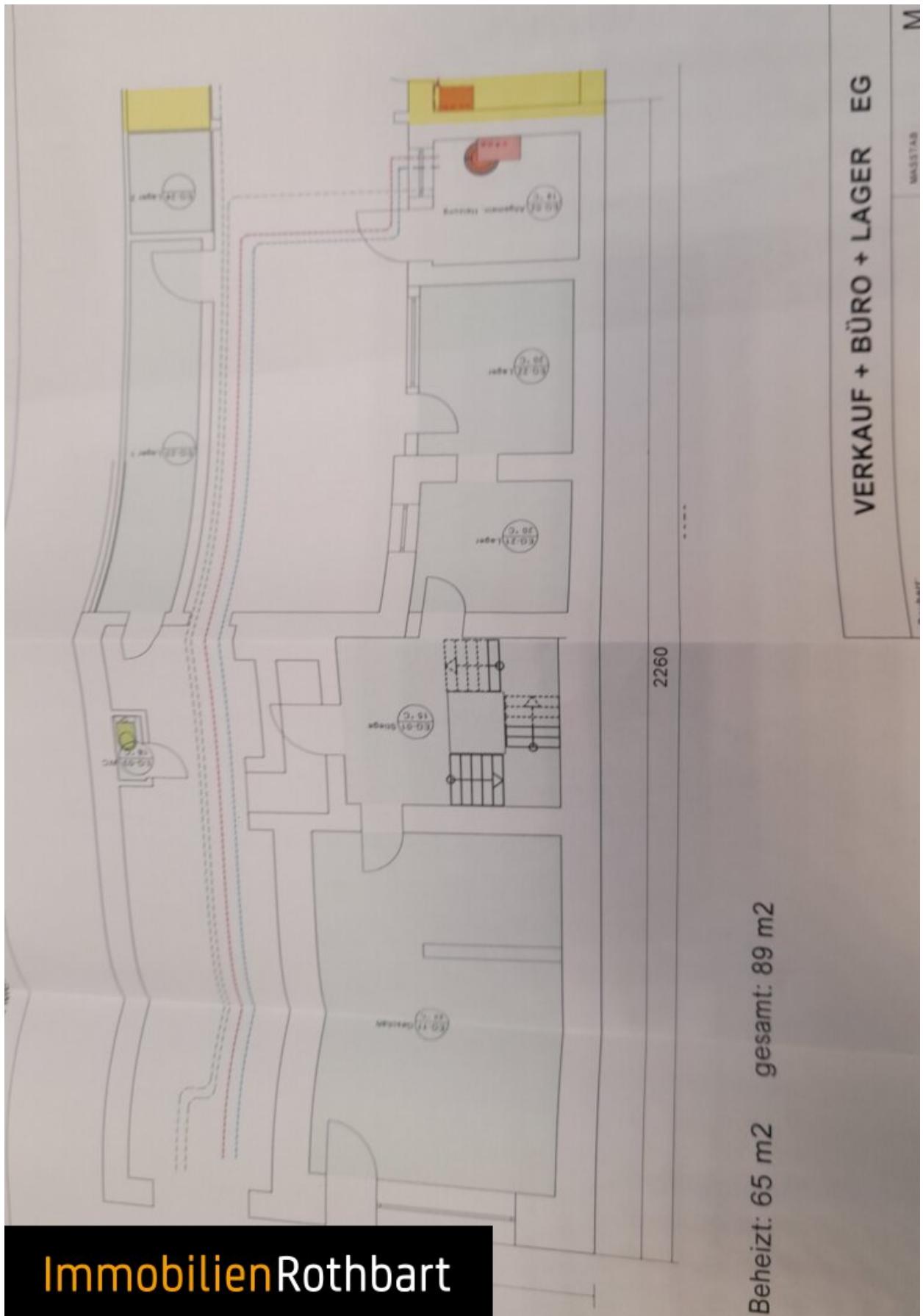


### akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

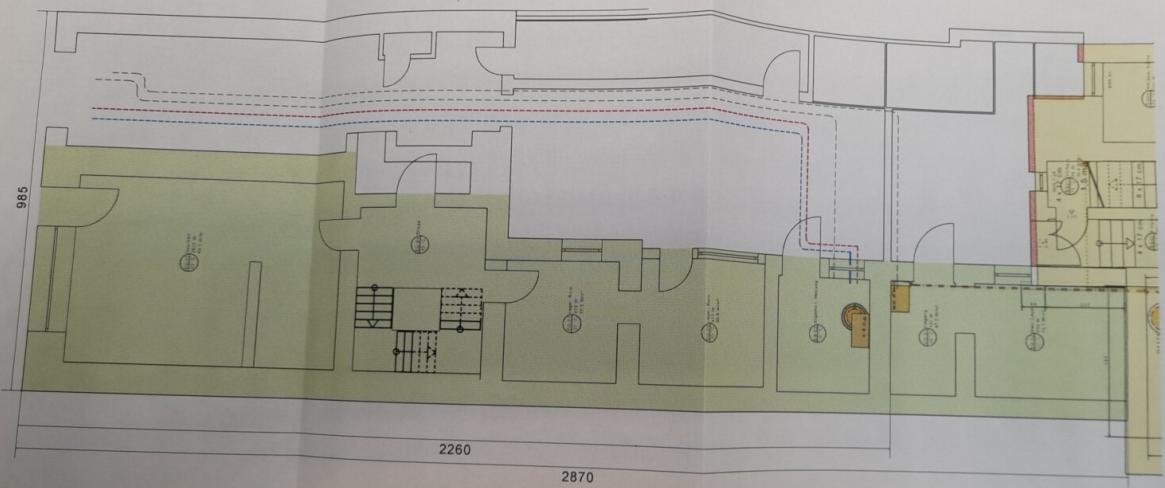
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



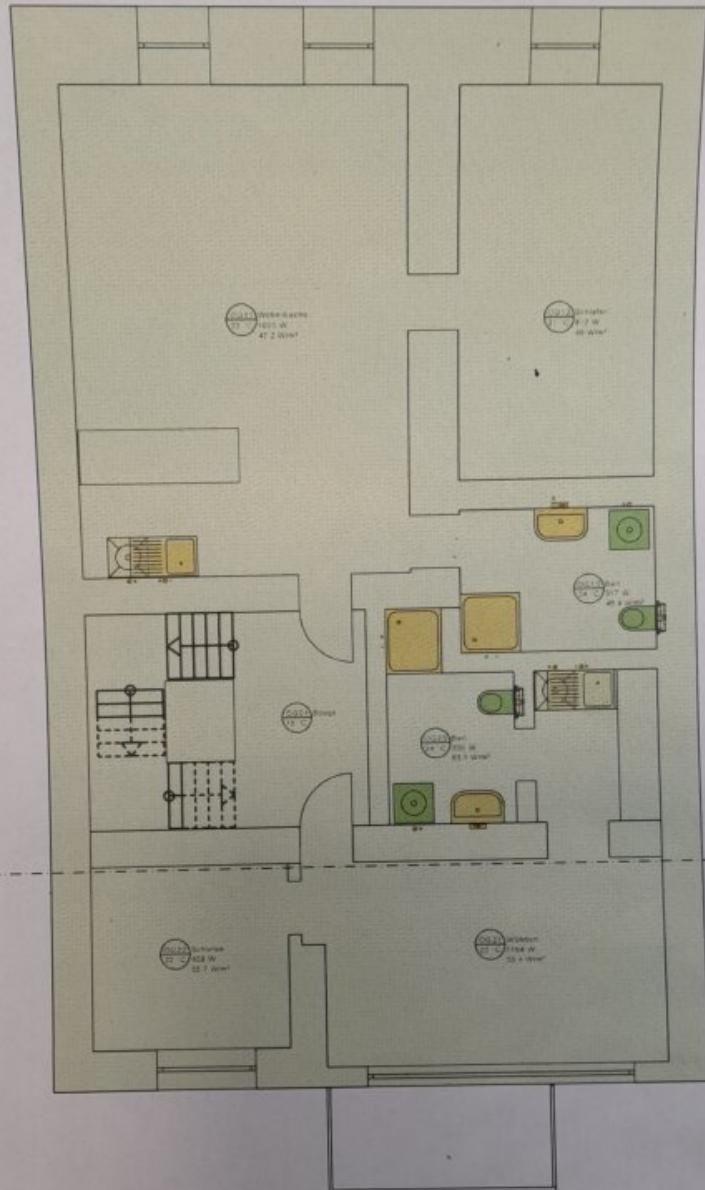
# ImmobilienRothbart



136 m<sup>2</sup>

ImmobilienRothbart

GRUNDRISS Erdgeschoß

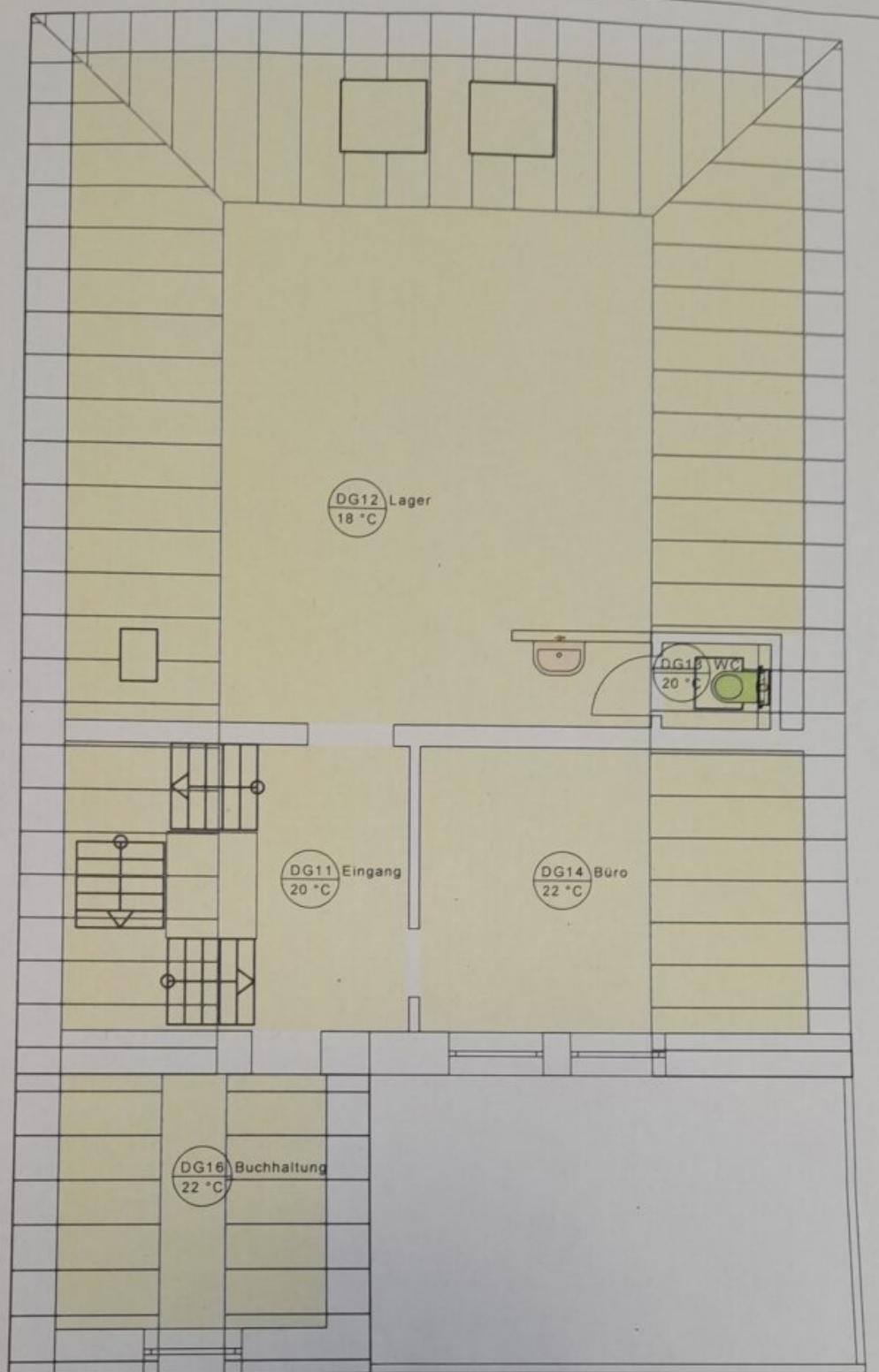


155 m<sup>2</sup>

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart **Wohnung 1. OG**



110,5 m<sup>2</sup>

ImmobilienRothbart Lager DG

# Objektbeschreibung

Geschäftslokal im Erdgeschoss mit ca. 100 m<sup>2</sup> zu vermieten. Das Mietobjekt kann auf 1. Obergeschoss und Dachgeschoss erweitert werden und erreicht sohin eine Fläche von max. ca. 340 m<sup>2</sup>.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m  
Apotheke <225m  
Krankenhaus <1.625m

### Kinder & Schulen

Schule <125m  
Kindergarten <400m  
Universität <4.100m

### Nahversorgung

Supermarkt <225m  
Bäckerei <125m  
Einkaufszentrum <350m

### Sonstige

Bank <150m  
Geldautomat <150m  
Post <150m  
Polizei <3.850m

### Verkehr

Bus <125m  
Autobahnanschluss <775m  
Bahnhof <1.050m  
Flughafen <7.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap