

Lichdturchflutete Gartenwohnung in Axams



Objektnummer: 5510/319

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	62,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	42,60 m ²
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



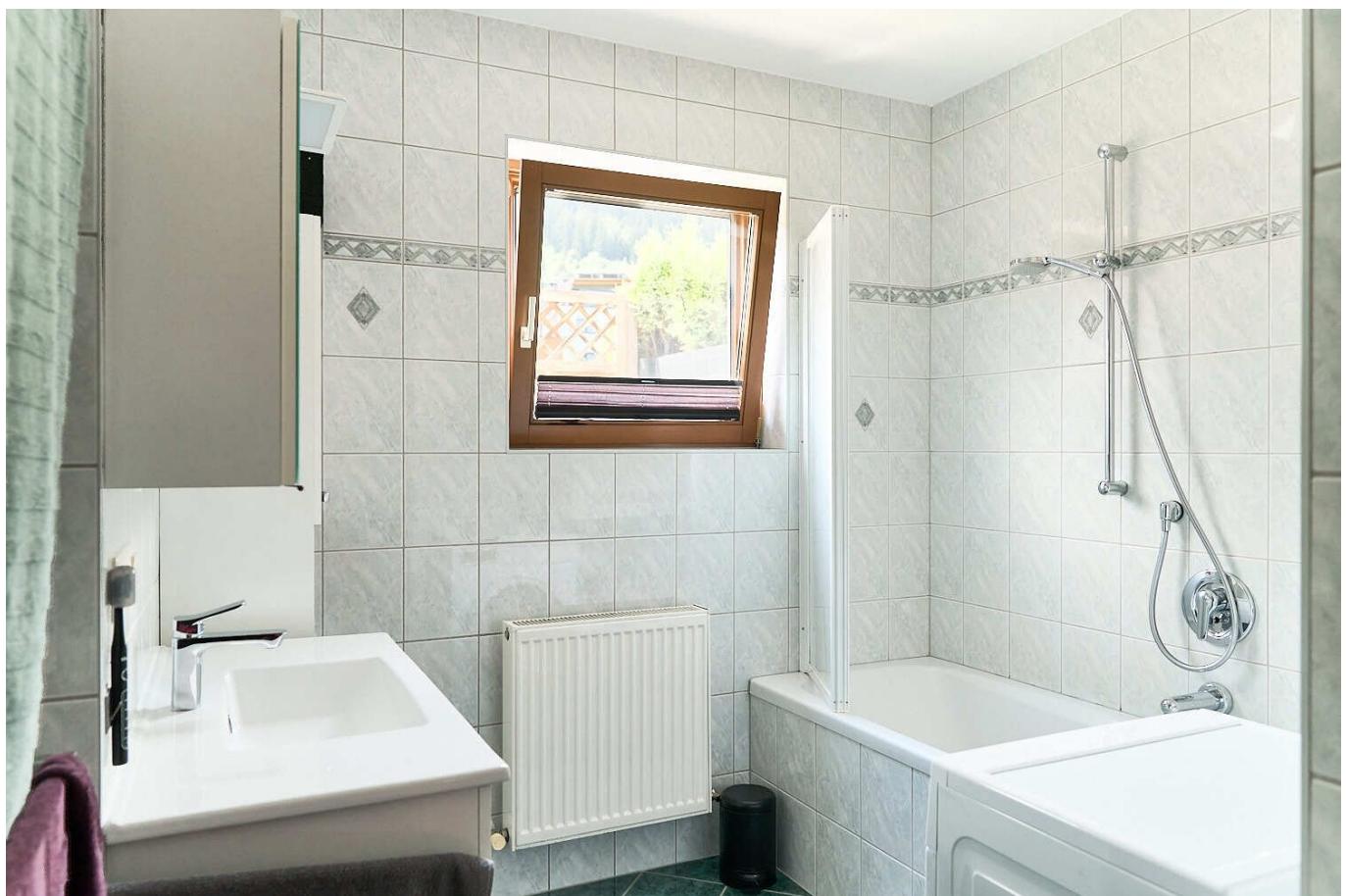
Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

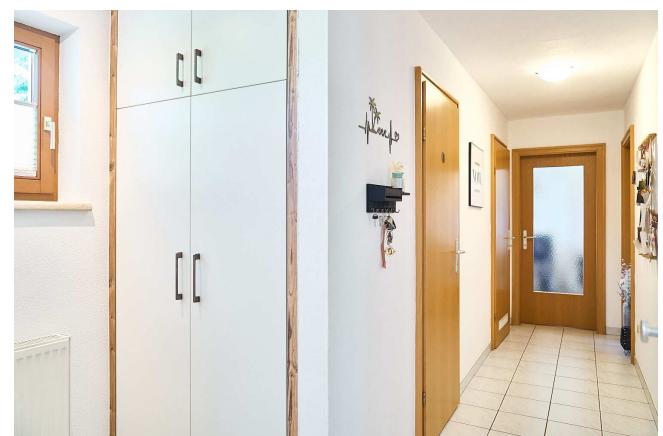
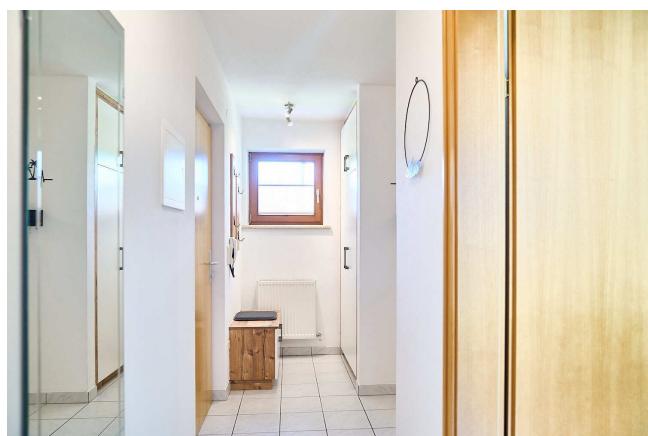
T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



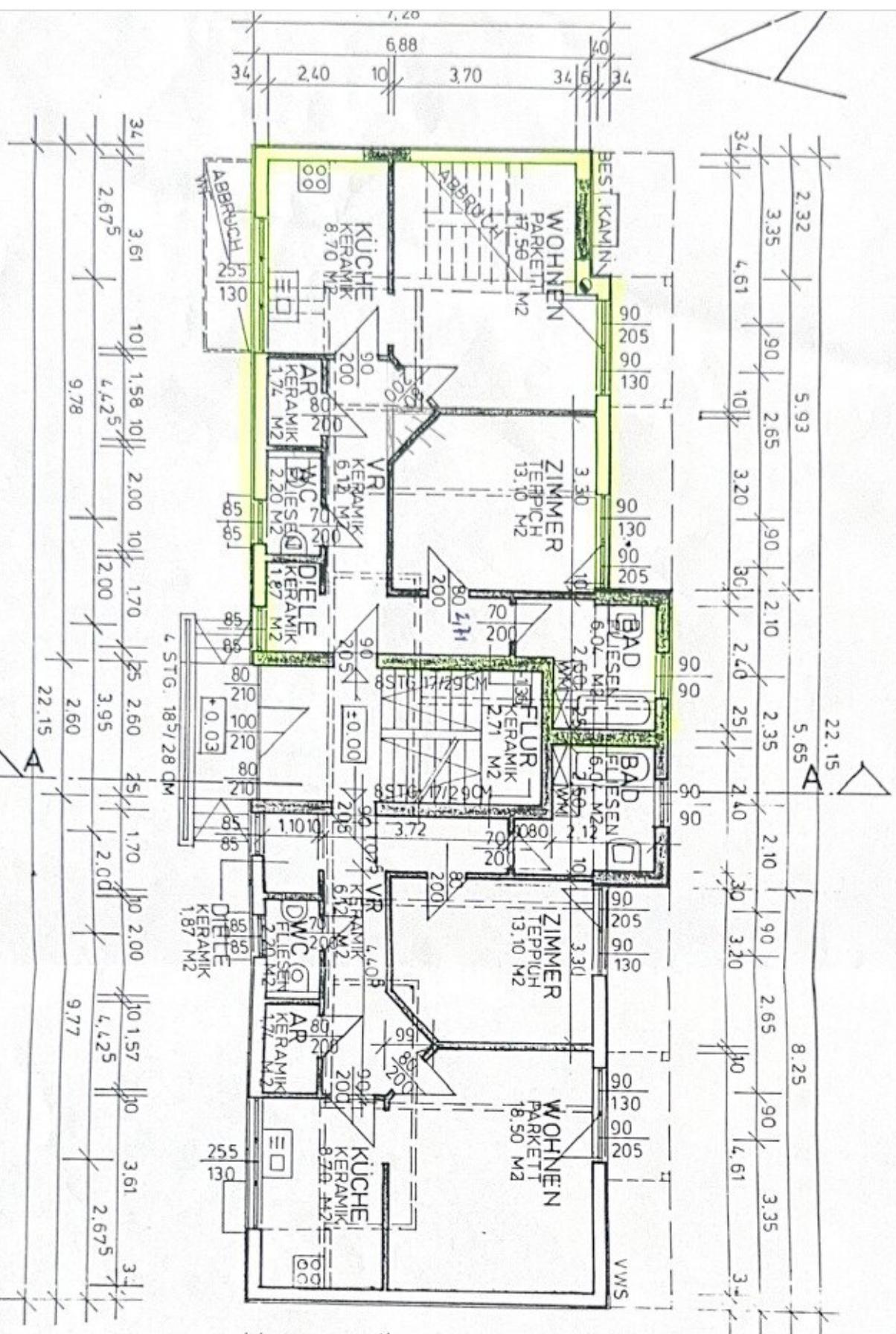












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und helle **Gartenwohnung in Axams** bietet auf rund **62 m²** ein komfortables Wohnambiente in einer sehr beliebten Wohngegend. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, den schönen Gartenbereich sowie zahlreiche Modernisierungen, die in den letzten Jahren durchgeführt wurden.

- **62 m² Wohnfläche**
- **Heller Wohn- & Essbereich** mit direktem Zugang zum Garten
- **Einbauküche von Schuler** – vor ca. 10 Jahren erneuert, sehr gepflegt und funktional
- **Boden teilweise erneuert**, moderner Zustand
- **Schlafzimmer** mit ausreichend Platz für Schrank und Doppelbett
- **Badezimmer** mit zeitgemäßer Ausstattung
- **Kellerabteil** im Preis enthalten – ideal für zusätzlichen Stauraum
- **Abstellplatz** vor dem Haus
- **Gartenbereich** für gemütliche Stunden im Freien
- **Helle Räume** dank großer Fensterflächen
- **Gepflegter Gesamtzustand**
- **Ab sofort beziehbar**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap