

**Neuwertige 4-Zimmer-Familienwohnung mit 20 m²
Sonnenbalkon – nur wenige Minuten von Innsbruck**



Wohnküche

Objektnummer: 4353/311

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6161 Natters |
| Baujahr: | 2018 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 88,12 m ² |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 5,65 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 27,68 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,52 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

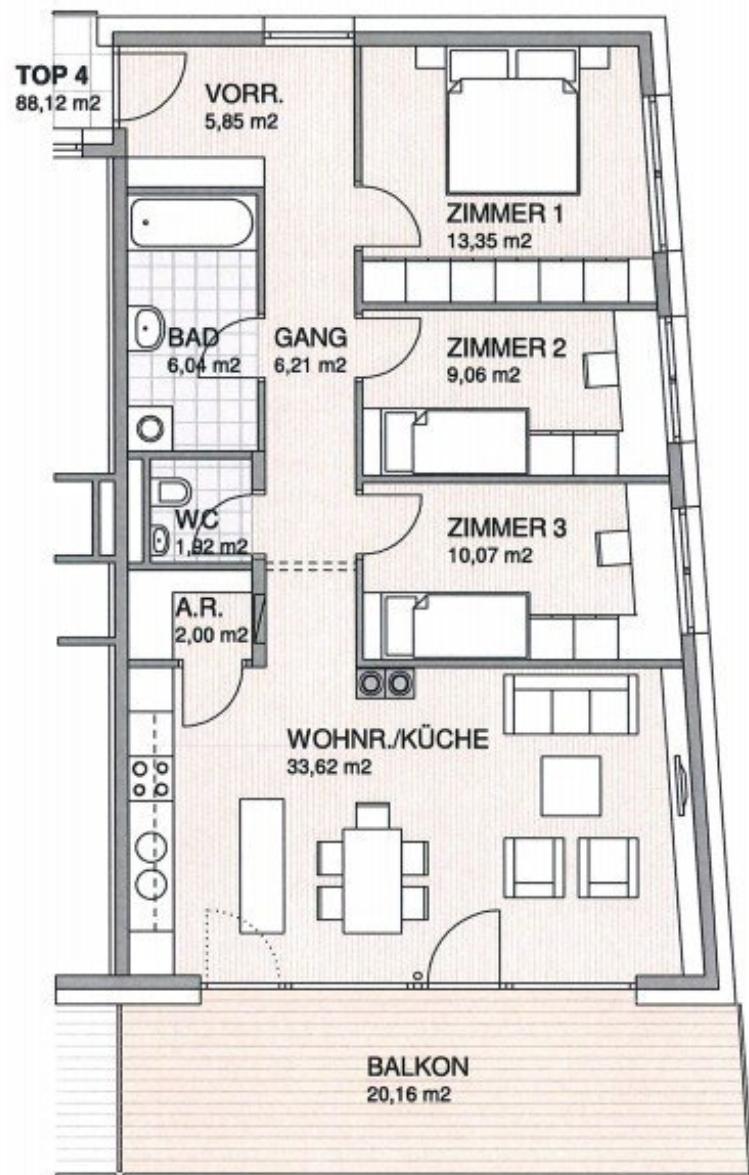
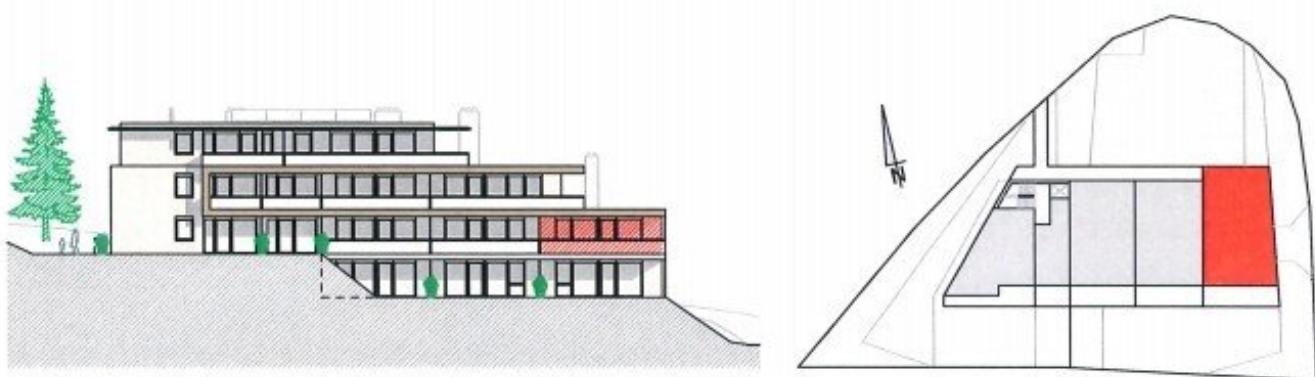
T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





SÉEK
IMMO



Objektbeschreibung

Diese neuwertige 4-Zimmer-Wohnung verbindet modernes Wohnen, durchdachte Raumplanung und eine ruhige Sonnenlage in Natters. Die perfekte Lösung für Familien, Home-Office oder Anleger.

Highlights im Überblick:

- **88 m² Wohnfläche** mit optimalem, zentral begehbarem Grundriss
- **20 m² Balkon** mit Südausrichtung – sonnig & privat
- **Großer Wohn-/Essbereich** mit direktem Balkonzugang
- **Drei helle Zimmer** – ideal als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer
- **Neuwertige, moderne Einbauküche** mit Kochinsel & hochwertigen Geräten
- **Großzügiges Bad**, zusätzlich **WC separat**
- **Fußbodenheizung**, Echtholzparkett & hochwertige Materialien
- **Kellerabteil** inklusive
- inkl. **Tiefgaragenstellplatz** und Außenabstellplatz
- Ruhige, naturnahe Lage mit schneller **Innsbruck**-Anbindung
- Wohnanlage Baujahr **2018** – modern, gepflegt, energieeffizient

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap