

360° TOUR // MÖBLIERTE STILWOHNUNG // FURNISHED CLASSIC STYLE APARTMENT



Objektnummer: 15780

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	3.443,00 €
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	3.130,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
USt.:	313,00 €
Provisionsangabe:	

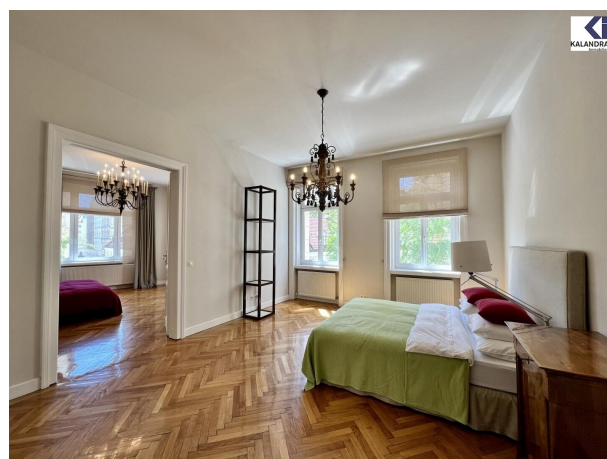
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

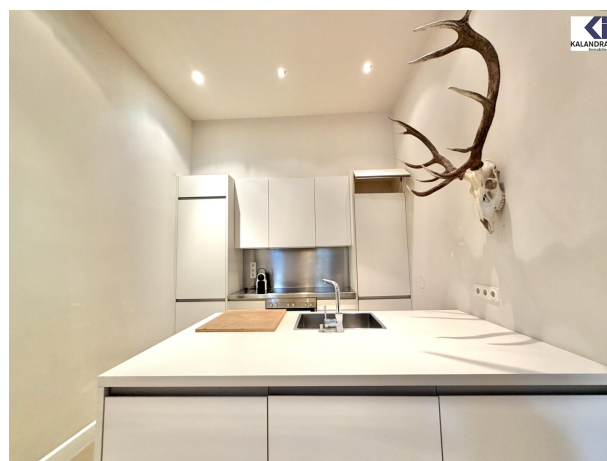
Ihr Ansprechpartner

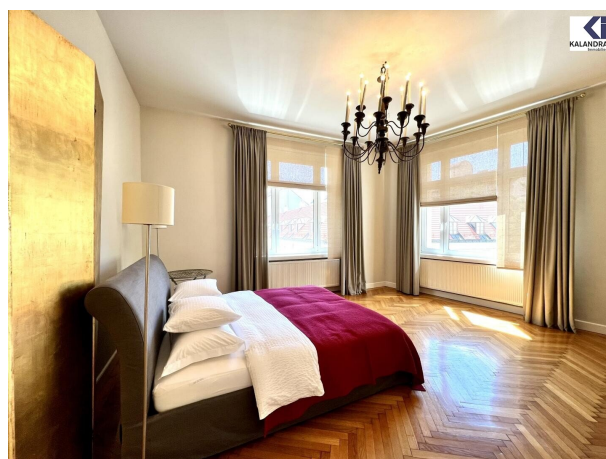


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien



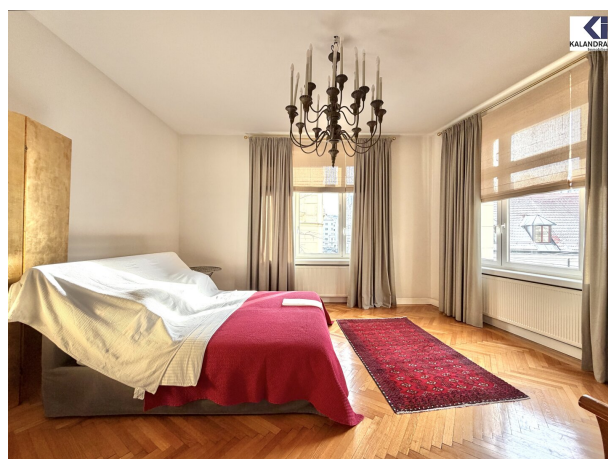


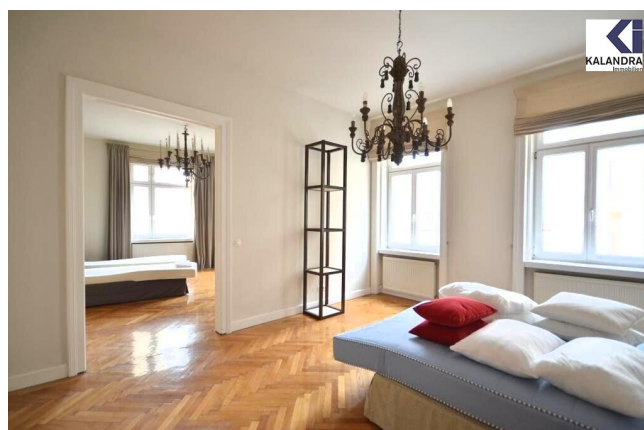


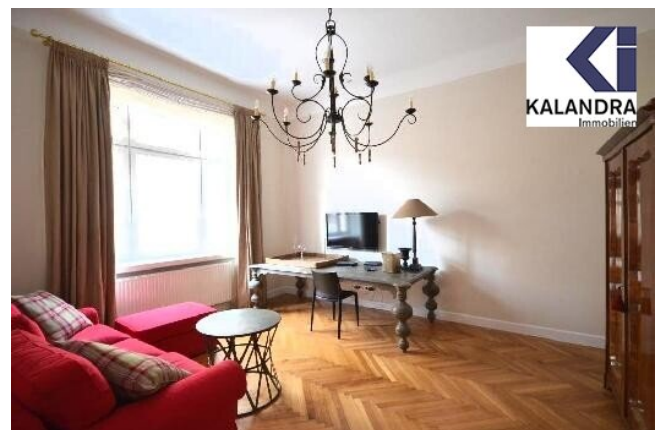


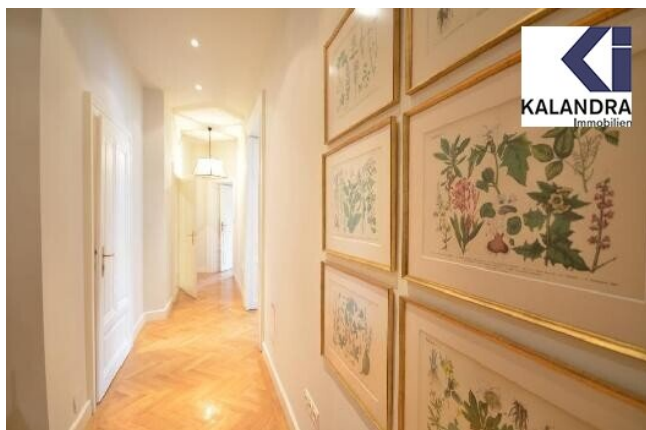




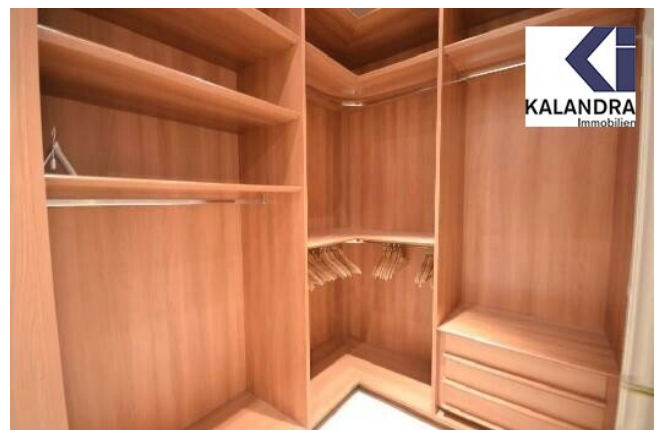














Objektbeschreibung

MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG im SERVITENVIERTEL

Diese klassische Stilwohnung wurde komplett saniert und liegt im 1.Liftstock (= Mezzanin) eines sehr schönen, gepflegten Altbaugebäudes mit repräsentativem Entree und bietet folgende

Raumaufteilung:

großes, zentrales Vorzimmer, zwei Wohnsalons, 2 große Schlafzimmer, Küche mit Eßplatz, großes Wannenbad mit WC, Duschbad, separates WC.

Die Zimmer sind in eine ruhige Gasse des Servitenviertels orientiert.

Ausstattung:

- die Wohnung ist komplett mit schönen, neuwertigen Stilmöbeln eingerichtet
- in den Wohnräumen klassischer Eichen-Parkettboden
- Naßräume mit Feinsteinzeug und Designarmaturen ausgestattet
- komplette Einbauküche
- Flügeltüren & Stuckdecken
- Gas-Etagenheizung

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption angeboten.

Virtuelle 360° Tour:

<http://360.kalandra.at/view/portal/id/VRL7P>

FURNISHED CLASSIC STYLE APARTMENT

This classic style apartment has been completely renovated and is located in 1.Liftstock (= mezzanine) of a very beautiful, well-kept old building with a representative entree and offers the following

Layout:

large, central anteroom, two living rooms, 2 large bedrooms, kitchen with dining area, large bathroom with toilet, shower room, separate toilet.

The rooms are oriented in a quiet alley of "Servitenviertel".

Equipment:

- the apartment is completely furnished with beautiful, new furniture
- in all living rooms classic oak parquet flooring

- bathrooms equipped with porcelain stoneware and design fittings
- fully fitted kitchen
- wing doors & stucco ceilings
- gas heating system

The apartment can be rented for a limited period of 5 years with a tenant side wiver of termination for one year and an extension option.

Virtual 360° tour:

<http://360.kalandra.at/view/portal/id/VRL7P>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap