

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Wienblick 1190 Wien



Objektnummer: 2057/38

Eine Immobilie von NMK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	1,41 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,69 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	2.750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matteo Krause

NMK Immobilien GmbH
Herrengasse 6-8 / 6 / 8, Wien, Österreich
1010 Wien

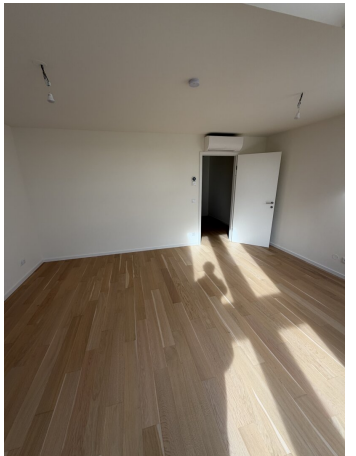
T +43 664 851 58 06

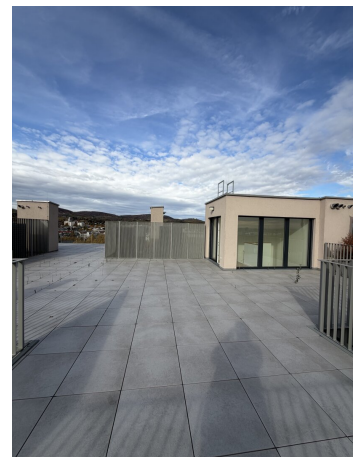
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











UPPER HILL SIDE

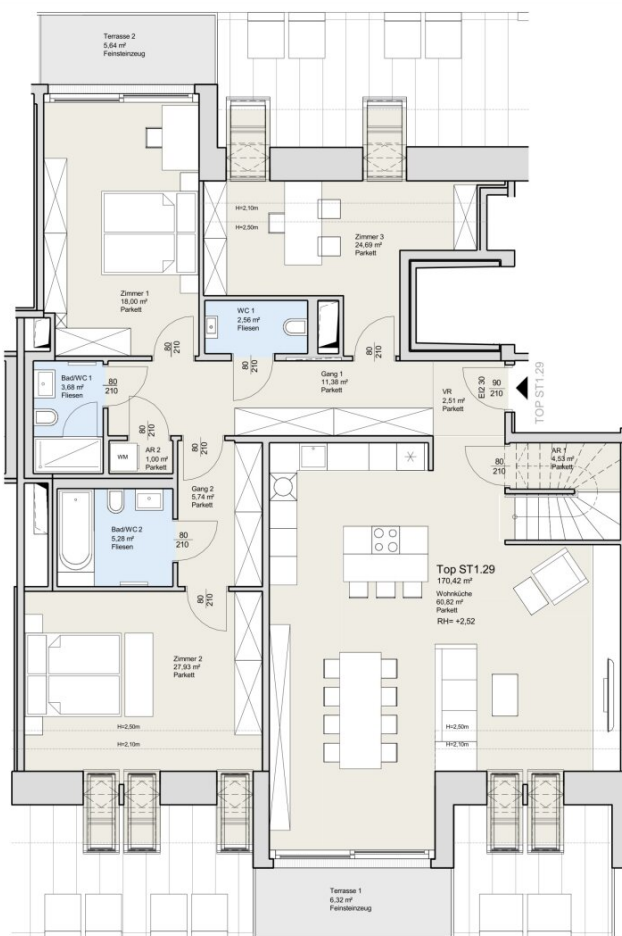
1198
OBERDOBLING

OBER
STEINER
GASSE
11



www.upper-hill-side.wien

Stand: 11.09.2023



TOP 1.29 2DG



Wohnküche	60,82 m²
Zimmer 1	18,00 m²
Zimmer 2	27,93 m²
Zimmer 3	24,69 m²
BadWC 1	3,68 m²
BadWC 2	5,28 m²
WC 1	2,56 m²
VR	2,51 m²
VR DG	2,30 m²
Gang 1	11,38 m²
Gang 2	5,74 m²
AR 1	4,53 m²
AR 2	1,00 m²
WNF	170,42 m²
Terrasse 1	6,32 m²
Terrasse 2	5,64 m²
Terrasse 3	123,26 m²
FREI	135,22 m²
ER STGH 1 Top 29	1,41 m²

Vorläufige technische und konstruktive Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unveränderte Planmaße. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Maßangaben sind nicht für die Berechnung von Einbaumöbeln verwendbar. Raummaße entsprechen der Raumhöhe. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

Architekt

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21, 1100 Wien
office@wg-a.com / www.wg-a.com

Bauträger

WOHNART

NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap