

GENIALE RUHE-LAGE im Grünen in 4542 Nußbach



Drohnenbild (bearbeitet)

Objektnummer: 7879/303

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4542 Nußbach
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	223,36 m²
Nutzfläche:	346,52 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	123,16 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

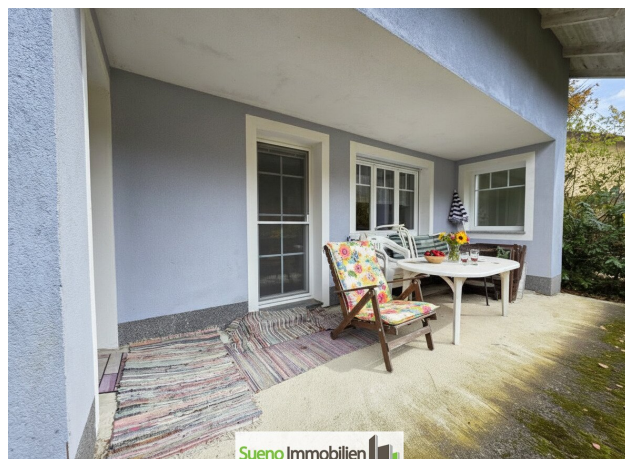
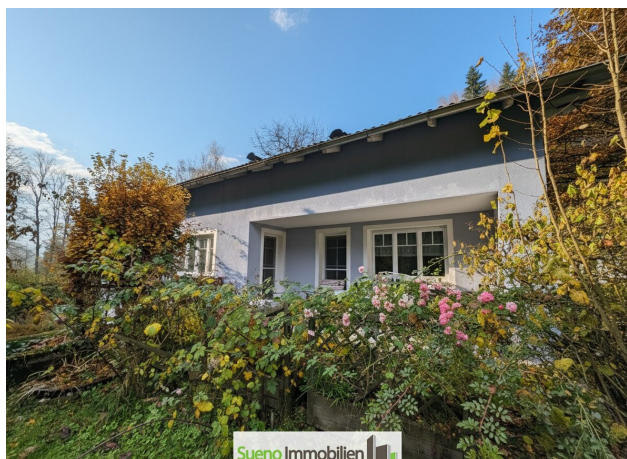


Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems









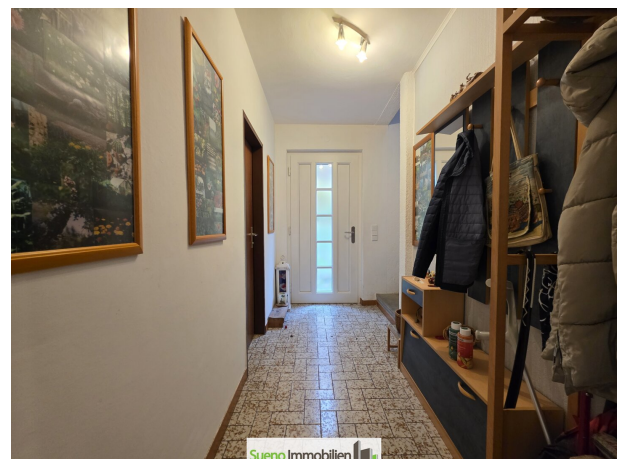
Sueno Immobilien 

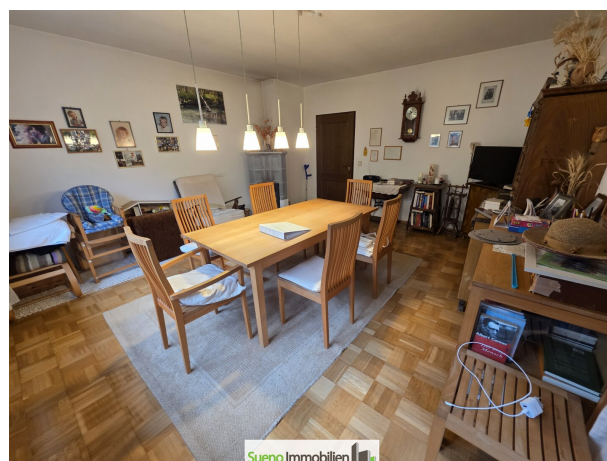
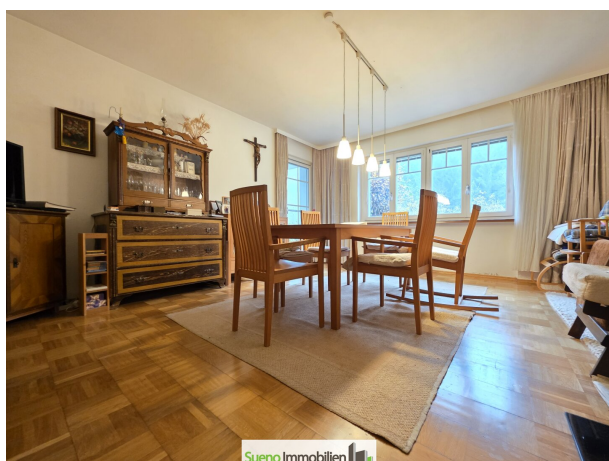
...wir erfüllen Wohnträume

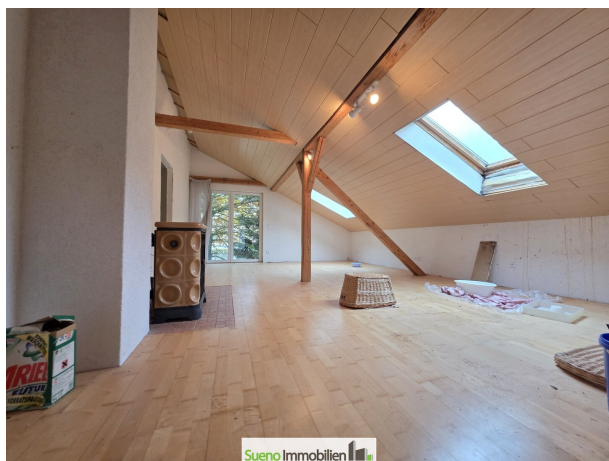


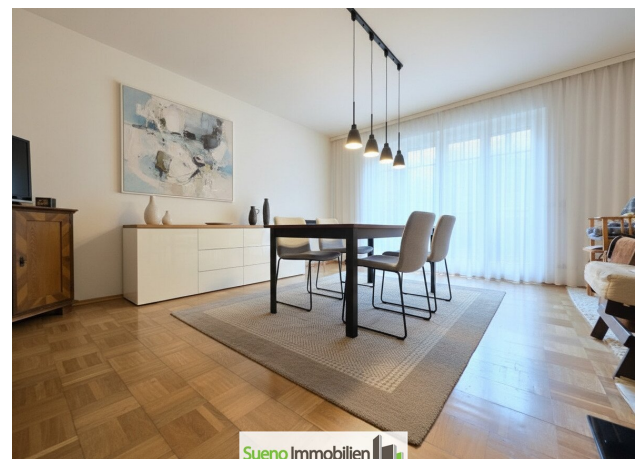
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

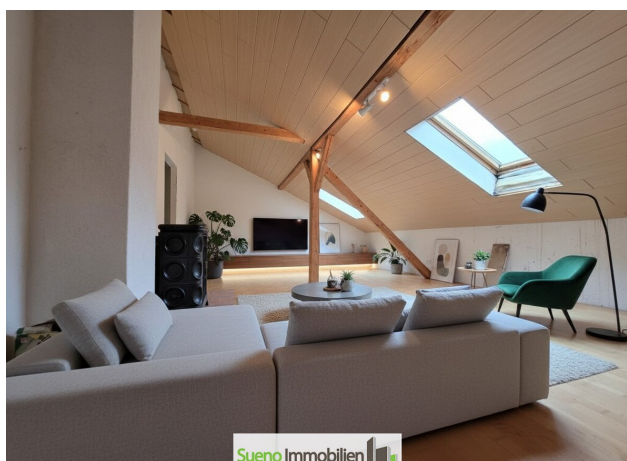
✉ info@sueno.at  www.sueno.at









Objektbeschreibung

GENIALE RUHELAGE umgeben von Wald und Wiesen in 4542 Nußbach, zwischen Kremsmünster und Kirchdorf.

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wunderbaren Lage im Grünen:

- Sensationelle Grün-und Ruhelage
- 3 Etagen: Keller, Wohnetage, Dachgeschoss
- Die beiden Wohneinheiten wären trennbar
- Keller mit Garage
- Wohnhaus wurde stetig saniert wie Fassade, Fenster
- Keine automatische Heizung vorhanden - Einbau problemlos möglich
- Einzelöfen vorhanden
- Schöne defacto uneinsehbare Terrasse
- Ideal für Garten-Liebhaber
- Dachboden isoliert
- Fläche Keller: 123,16m²

- Fläche Erdgeschoss: 123,16m²
- Fläche Dachgeschoss: 100,20m²
- und viele weitere Pluspunkte...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte. Ein tolles Haus mit defacto uneinsehbarer Terrasse!

Die letzten 3 Bilder sind Einrichtungs-Beispiele und entsprechen nicht dem derzeitigen Aussehen der Räumlichkeiten!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap